

ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:
СРО-П-201-04062018.
Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907
с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап**

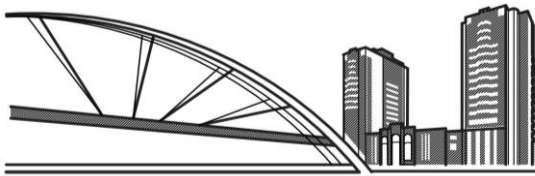
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

022/07 – 907 – АР

Том 3

2023



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019г.

«Утверждаю»:

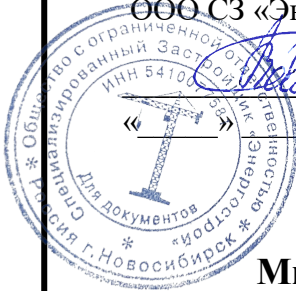
Директор

ООО СЗ «Энергострой»

заказ: 022/07

В.А.Каличенко
В.А.Каличенко
_____ 20__г.

инв. № 950



**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 907
с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этап**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

022/07 – 907 – АР

Том 3

Главный инженер проекта

А.А.Шаповалов
_____ А.А.Шаповалов






Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	545-23	<i>Шаповалов</i>	14.09.23


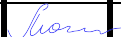

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Главный инженер проекта	А. А. Шаповалов	07.2023	
2	Главный архитектор проекта	А. В. Твердохлеб	07.2023	
3	Архитектор	О. Б. Метальникова	07.2023	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	022/07-907-АР.И							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал		Метальникова			07.23		
	Н. контр.		Могилевская			07.23		
Список исполнителей						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
								
						ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small>		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
022/07-907-АР.И	Список исполнителей	2	
022/07-907-АР.С	Содержание	3	Изм.1
022/07-907-СП	Состав проектной документации		
022/07-907-ОИ	Описание внесенных изменений	6.1	Изм.1 (Нов.)
	Текстовая часть		
022/07-907-АР.ТЧ	1. Объемно-планировочные и архитектурные решения:	7	
	1.1 Общая часть	8	
	а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	9	
	б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	15	
	б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	15	
	б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	16	
	б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	16	
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	17	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	545-23	<i>Вера</i>	15.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>Вера</i>	07.23
Разработал	Метальникова				
Н. контр.	Могилевская			<i>Могилевская</i>	07.23

022/07-907-АР.С

Содержание



ООО ПРОЕКТНО-
КОНСТРУКТОРСКОЕ
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО


Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
	г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	17	
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	19	
	д_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	20	
	е) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	20	
	ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полёта воздушных судов (при необходимости)	22	
	з) Описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	22	
	з_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения	23	
	з_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения	23	
	2. Таблица регистрации изменений	24	Изм.1
Графическая часть			
022/07 – 907 – АР лист 1	Схема блокировки. Объёмно-планировочные показатели.	25	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 2.1	Секция №1. План технического этажа.	26	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 2.2	Секции №№2-4. План технического этажа.	27	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 3.1	Секция №1. План 1 этажа.	28	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 3.2	Секции №№2-4. План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа.	29	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 4.1	Секция №1. План 2 этажа.	30	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 4.2	Секции №№2-4. План 2 этажа.	31	Изм.1
Итого			
022/07–907–АР.С			
Лист			
2			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


1	-	Зам.		545-23	15.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–АР.С

Лист

2

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
022/07 – 907 – АР лист 5.1	Секция №1. План 3-13 этажей.	32	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 5.2	Секции №№2-4. План 3-10 этажей.	33	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 6	Секции №№2-4. План 11-13 этажей.	34	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 7.1	Секция №1. План теплого чердака. План машинного помещения лифта.	35	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 7.2	Секции №№2-4. План теплого чердака.	36	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 8.1	Секция №1. План кровли.	37	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 8.2	Секции №№2-4. План кровли.	38	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 9	Секции №№1, 3, 4. Разрезы 1-1, 2-2	39	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 10	Секция №2. Разрезы 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	40	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 11	Фасады Е-А, 1-7	41	Изм.1
022/07 – 907 – АР лист 12	Фасады А-Е, 7-1	42	Изм.1
	Приложения		
022/07–907–АР.П1	Приложение 1. Задание на проектирование	43	


Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					022/07–907–АР.С	Лист
			1	-	Зам.	545-23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав проектной документации оформлен в отдельный том шифр 022/07-907-СП.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/07-907-СП		
						Интв. № подл.	Стадия	Лист
Разработал	Семернева	<i>[Подпись]</i>	07.23	Состав проектной документации		П	1	1
ГИП	Шаповалов	<i>[Подпись]</i>	07.23			 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"		

ОПИСАНИЕ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ


В проектную документацию (шифр 022/07-907), получившую положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.08.2023г. №54-2-1-3-048313-2023, внесены следующие изменения:

Изменение №1 от 14.09.2023:

Внесены изменения на основе полученного Уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство №11/1/11.1-04/02595 от 06.09.2023

- Из наименования объекта исключены трансформаторные подстанции.

Согласовано

1	-	Нов.	545-23	<i>Метальникова</i>	15.09.23	022/07-907-АР.ОИ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Описание внесенных изменений								
Метальникова	Метальникова			<i>Метальникова</i>	09.23							Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаповалов			<i>Шаповалов</i>	09.23							П	1	1
						 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"								

1. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

(Чертежи: 022/07 – 907 – АР)

1.1 Общая часть.

Раздел разработан в соответствии с техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе:

- СП 54.13330.2022 (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) "Здания жилые многоквартирные".
- СП 118.13330.2022 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) "Общественные здания и сооружения".
- СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10, приложение А).
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Стандарт организации ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах».
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- Федеральный закон от 22.07.08 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
- Федеральный закон Российской Федерации от 30. 12. 2009 г. № 384 - ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07–907–АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Метальникова		<i>Метальникова</i>	07.23
Проверил		Твердохлеб		<i>Твердохлеб</i>	07.23
Н. контр.		Могилевская		<i>Могилевская</i>	07.23

Текстовая часть



Многоквартирный жилой дом имеет следующие идентификационные признаки:

1. Назначение	1. Жилое здание с помещениями общественного назначения
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность	2. Не принадлежит
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	3. В соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСР-2015 СП 14.13330.2018, принять тип карты В, сейсмическая активность - 6 баллов. - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания - по отчету об инженерно - геологических изысканиях.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам	4. Не является производственным объектом
5. Пожарная и взрывопожарная опасность	5. Жилое здание по пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется (статья 27, пункт 2 Тех. регламент №123 - ФЗ). Класс здания по функциональной пожарной опасности: Помещения жилой части здания – Ф 1.3 Помещения общественного назначения: – (магазин непродовольственных товаров) – Ф 3.1 Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0; Степень огнестойкости – II
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	6. Жилые квартиры, помещения магазинов
7. Уровень ответственности здания	7. Нормальный. Значение коэффициента надежности по ответственности $Y_n = 1.0$

Объект не является зданием государственного и муниципального жилищных фондов и жилищного фонда социального использования.

По согласованию с Заказчиком применяемые в проекте оборудование, материалы, изделия могут быть заменены на аналогичные, соответствующие установленным характеристикам и не ухудшающие принятые в проекте решения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

022/07-907-AP.TЧ

Лист

2

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Жилой дом с помещениями общественного назначения имеет в плане Г-образную форму и состоит из 4-х секций, секция №2 (угловая) отделена от секций №№1, 3 деформационными швами. Секция №2 запроектирована с полным железобетонным монолитным безригельным каркасом. Секции №№1, 3, 4 выполнены на основе крупнопанельной базовой блок-секции 90-17 (3-2-1-2), разработанной НФ ОАО «ГСПИ» - Новосибирский «ВНИПИЭТ» совместно с КБ им. Якушева. Общий размер жилого дома в осях –71,99 х 49,25 м.

Здание 13-этажное:

Секция №2:

- этаж технический в жилом многоквартирном здании (далее технический этаж) – 3,25/2,85 м (в месте расположения ИТП и насосной – 2,80 м); 1 этаж – помещения общественного назначения (Ф 3.1–магазины непродовольственных товаров) – 3,0/3,4 м (высота этажа); 2-13 этажи – жилые – 3,0 м; помещения теплого чердака – 1,79 м (в чистоте).

Секции №№1, 3, 4:

- технический этаж- 2,47 м (высота этажа); 1-13 этажи – жилые – 2,8 м; помещения теплого чердака – 1,79 м (в чистоте, высота на отдельных участках 1,33 м).

Основные объемно – планировочные показатели на многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения представлены в таблице 1.

Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютным отметкам 195,30 (секция №1), 195,00 (секции №2), 195,35 (секции №№3, 4).

Планировки квартир удобны, эргономичны и позволяют эффективно использовать жилое пространство. Квартир для инвалидов-колясочников в доме не предусмотрено.

Для вертикальной связи между жилыми этажами здания в каждой секции предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н2 и пассажирские лифты.

Каждая секция оборудована двумя лифтами: 1 - грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 2100x1100x2100(h) мм (лифт оборудован режимом «перевозка пожарных подразделений»); 2 - грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 935x1075x2100(h) мм и режимом «пожарная опасность». Скорость подъема лифтов 1,0 м/с. В лифтах для заполнения проемов используются двери с пределом огнестойкости EI 60. Входы в кабины лифтов предусмотрены из вестибюля первого этажа (основной посадочный этаж), и далее на каждом жилом этаже – из лифтового холла (тамбур-шлюза).

Лестничная клетка типа Н2 запроектирована с шириной марша 1,05 м. В наружных стенах лестничной клетки предусмотрена установка неоткрывающихся оконных блоков с возможным наличием устройств, обеспечивающих их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта, площадью не менее 1,2 м² (с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м). Вход в лестничную клетку Н2 осуществляется на типовых этажах через лифтовый холл (тамбур-шлюз), конструкции которого соответствуют требованиям, предъявляемым к пожарным преградам. В лифтовом холле 2-13 этажей предусмотрено размещение пожаробезопасной зоны для МГН (пожаробезопасная зона 1-го типа – на основании п. 9.2.1 СП 1.13130.2020). Двери в лифтовом холле предусмотрены противопожарные с пределом огнестойкости EIS60 (в том числе двери, ведущие на лестничную

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/07–907–АР.ТЧ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

клетку) с проемом в свету не менее 900x2000(h) мм. Выход из лестничной клетки и вестибюля наружу предусматривается через двойной тамбур через стальные двери с ненормируемым пределом огнестойкости, с проемом в свету не менее 1050x2000(h) мм.

Все противопожарные двери оборудованы доводчиками и уплотнениями в притворах. Двери эвакуационных выходов и двери, расположенные на путях эвакуации, открываются по направлению выхода из здания (кроме дверей квартир).

Все квартиры в проектируемом жилом здании имеют лоджии, в качестве ограждений используются:

- в секции №2 – кладка из кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм;

- в секциях №№1, 3, 4 – экраны железобетонные, окрашенные фасадными красками.

Остекление лоджий выполнено с распашным и поворотно-откидным открыванием створок из алюминиевых профилей. Заполнение - из листового стекла. Дополнительно на лоджиях выполнены металлические ограждения высотой 1,2 м от уровня пола лоджий.

В соответствии с п. 6.1.1 СП 1.13130.2020 все квартиры, расположенные на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода на лестничную клетку Н2, имеют аварийные выходы:

- на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери);

- на лоджию с глухим простенком не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на лоджию.

Конструкции окон (витражные системы остекления лоджий) имеют открывающиеся створки с открыванием вовнутрь помещения, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей окон. Высота подоконника не ниже 0,8 м предупреждает возможность случайного выпадения людей из оконных проемов. Все открывающиеся створки окон, не выходящих на лоджии, снабжены замками безопасности. Мытье и очистка наружных поверхностей неоткрывающихся элементов светопрозрачных конструкций выполняется специализированными организациями на договорных условиях.

Все входные группы в жилую часть здания запроектированы сквозными с помещениями консьержей (с/у при комнате консьержа оборудован металлическим шкафом для хранения уборочного инвентаря) и колясочными. В секциях №№1, 4 на первом этаже размещены электрощитовые с выходом непосредственно наружу.

В секции №2 входа в жилую часть со стороны двора и магазин запроектированы с уровня земли (без ступеней и пандусов). На остальных входных группах предусмотрены крыльца, оборудованные ступенями и пандусами (с уклонами не более 1:12,5 при длине марша пандуса не более 6 м).

На первом этаже жилого дома (в секции №2) располагаются помещения общественного назначения (3 магазина) с входными группами, обособленными от входов в жилую часть здания. Площадь каждого не превышает 300 м², а количество сотрудников не более 15 человек в каждом. Ширина входных дверей в свету предусмотрена не менее 0,9 м.

Помещение ИТП (высота 2,58/2,97 м – в чистоте) и насосная (высота 2,97 м) располагаются в техническом этаже секции №2. Выход из ИТП и насосной наружу запроектирован через лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу и обособленную от входов в жилую часть здания. В ИТП предусматривается размещение необходимого оборудования, арматуры и приборов контроля, управления и автоматизации для присоединения внутренних систем отопления здания к тепловым сетям и приготовления горячей воды. В

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-AP.TЧ

Лист

4

насосной расположено противопожарное насосное оборудование. Технический этаж в секции №2 запроектирован высотой 2,65/ 3,05 м (в чистоте) и предназначен для прокладки коммуникаций.

В секциях №№1, 3, 4 предусмотрен технический этаж для прокладки инженерных сетей, высотой 2,22 м (в чистоте). Высота проемов во внутренних стенах технического этажа этих секций составляет 1,6 м. В техническом этаже размещены узлы управления системы отопления, которые огорожены сетчатым ограждением для исключения несанкционированного доступа, размещение оборудования в этих узлах не предусматривается.

Технический этаж жилого дома разделен на отсеки противопожарными стенами 2-го типа по секциям. Двери в указанных стенах предусмотрены противопожарные с пределом огнестойкости EI30.

В техническом этаже предусмотрены:

- эвакуационный выход на лестничную клетку (в секциях №1, 2, 4), ведущую наружу, обособленный от выхода из здания;
- аварийный выход через окно с размерами в свету не менее 750x1500(h) мм в приямок, с выходом непосредственно наружу (во всех секциях) – с лестницей в приямок;
- два окна с возможностью проветривания (с размерами в свету не менее 900x1200 мм) с приямками, размером от стены здания до границы приямка не менее 0,7 м (в каждой секции).

На чердаке (теплом) высотой 1,79 м, (высота на отдельных участках – 1,33 м) проложены инженерные сети и системы. Чердак каждой секции разделен на два отсека с устройством в каждом общей вентиляционной шахты (для обеспечения правильной работы естественной вентиляции). Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, с противопожарными дверями EI30 (проем не менее 750x1500(h) м). Над чердаком устраивается машинное помещение лифтов. Выходы на кровлю и в машинное помещение лифтов предусмотрены из лестничной клетки через тамбур-шлюз с подпором воздуха, с противопожарными дверями. Двери, ведущие из тамбур-шлюза на лестничную клетку, запроектированы с пределом огнестойкости EI30; двери в машинное помещение лифта – с пределом огнестойкости EI60; между тамбур-шлюзом и кровлей – двери стальные утепленные. Выход на кровлю имеет размеры не менее 750x1300 h) м.

На кровле здания предусматривается установка водосточных воронок, аэраторов, телевизионных антенн, устройство вентиляционных шахт, установка вентиляторов противодымной вентиляции и другого необходимого оборудования. Фартуки парапета выполняются с уклоном 5% в сторону кровли. По периметру кровли здания предусмотрено устройство ограждения высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли.

Высота здания (по СП 1.13130.2020) от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающихся проемов здания составляет –**37, 80** м (у секции №2).

Оборудование дома мусоропроводом не предусматривается.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–АР.ТЧ

Лист

5

Таблица 1.

Основные объемно – планировочные показатели на многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
1	Число квартир, в том числе:	шт.	213
	- однокомнатных	шт.	75
	- однокомнатных-студий	шт.	13
	- двухкомнатных	шт.	49
	- трехкомнатных	шт.	13
	- трехкомнатных-студий	шт.	50
	- четырехкомнатных	шт.	13
2	Жилая площадь	м ²	6589,6
3	Площадь квартир (без учета площади летних помещений), в том числе:	м ²	11731,0
	- однокомнатных	м ²	2785,9
	- однокомнатных-студий	м ²	478,4
	- двухкомнатных	м ²	2828,4
	- трехкомнатных	м ²	1068,6
	- трехкомнатных-студий	м ²	3265,8
	- четырехкомнатных	м ²	1303,9
4	Площадь летних помещений жилой части здания (с коэф.- 0.5/без коэф.)	м ²	896,3/1787,6
5	Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений – с коэф. 0,5/без коэф.)	м ²	12627,3/13518,6
6	Площадь помещений общего пользования, в том числе:	м ²	5084,4
	- площадь помещений технического этажа, включая площадь ИТП, насосной, спусков в технический этаж	м ²	1214,6
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №1	м ²	1003,4
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №2	м ²	1004,2
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №3	м ²	918,9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №4	м ²	919,5
	- площадь электрощитовой в секции №1	м ²	11,9
	- площадь электрощитовой в секции №4	м ²	11,9
7	Общая площадь здания, в том числе:	м ²	20701,2
	- площадь жилого здания (по СП 54.13330): сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничной клетки, комнаты консьержа с санузлом, вестибюля, колясочной), электрощитовой и площадей летних помещений без понижающего коэффициента	м ²	17482,0
	- площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на первом этаже	м ²	138,5
	- общая площадь помещений общественного назначения (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, летних помещений без понижающего коэффициента, тамбуров входов в общественные помещения	м ²	243,3
	- площадь технического этажа, включая площади ИТП с насосной, лестничных клеток спусков в технический этаж	м ²	1363,7
	- площадь теплого чердака с машинным помещением лифта, включая площадь тамбура выхода на кровлю	м ²	1473,7
8	Площадь помещений общественного назначения в секции №2, в том числе:	м ²	223,9
	- тамбур для магазинов №1 и №2	м ²	5,5
	Магазин №1 (магазин непродовольственных товаров)	м ²	91,6
	- площадь торгового помещения магазина	м ²	78,2
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)	м ²	13,4
	Магазин №2 (магазин непродовольственных товаров)	м ²	75,3
	- площадь торгового помещения магазина	м ²	65,7
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)	м ²	9,6
	Магазин №3 (магазин непродовольственных товаров)	м ²	51,5
	- площадь торгового помещения магазина	м ²	34,0
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)		17,5
9	Полезная площадь	м ²	223,9
10	Расчетная площадь	м ²	211,5
11	Площадь застройки	м ²	1837,0
12	Строительный объём здания (с учетом объема летних помещений), в том числе:	м ³	67359,0
	- строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	3979,5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
	- строительный объем выше отм. 0,000	м ³	63379,5
13	Этажность здания	эт.	13
14	Количество этажей	эт.	14

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/07-907-АР.ТЧ	Лист
							8
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

б) Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Жилое здание запроектировано на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка. Пятно застройки находится в границах допустимого размещения капитальных зданий и сооружений, указанных в градостроительном плане земельного участка.

Запроектированный дом формирует линию внутриквартальной застройки, и организывает внутреннее дворовое пространство, комфортное для проживания и обеспечивающее жителей всеми требуемыми придомовыми площадками.

Принятые объёмно-пространственные и архитектурно - художественные решения секций проектируемого жилого дома продиктованы конструктивной схемой панельной секции 90 серии, ее особенностями (перекрестно-стенная конструктивная схема с поперечными и продольными несущими внутренними и наружными стенами, с опиранием плит перекрытия по четырем (преимущественно) и трем сторонам), а также типовыми планировочными решениями.

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения запроектированы в соответствии с существующими нормативными документами, исходя из возможности размещения необходимого инженерного оборудования.

Придание дому архитектурно-художественной выразительности и индивидуальности решается за счет цветовых решений фасадов, качественных строительных материалов, а также применения ландшафтного дизайна при благоустройстве прилегающих территорий.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Архитектурные решения, принятые при проектировании здания, соответствуют установленным требованиям энергетической эффективности и учитывают необходимые характеристики теплозащитной оболочки здания (совокупность ограждающих конструкций, образующих замкнутый контур, ограничивающий отапливаемый объем здания).

Теплозащитная оболочка проектируемого здания отвечает следующим требованиям:

- приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций зданий;
- ограничению температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций, за исключением окон с вертикальным остеклением;
- теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года и помещений здания в холодный период года;
- воздухопроницаемости ограждающих конструкций и помещений здания;
- защите от переувлажнения ограждающих конструкций;
- теплоусвоению поверхности полов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение ограждающих конструкций с дополнительными утепляющими слоями, обеспечивающими соответствие элементным требованиям по энергетической эффективности.
2. Применение планировочных решений, уменьшающих теплопотери здания.
3. Применение окон, витражей и дверей с улучшенными теплотехническими характеристиками.
4. Применение в конструкции полов жилых помещений линолеума на теплозвукоизоляционном основании.
5. Использование решений, исключающих мостик холода в швах ограждающих конструкций здания, в швах примыкания оконных и дверных блоков к ограждающим конструкциям здания.

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.

Принятые архитектурные решения при проектировании здания соответствуют установленным требованиям и направлены на повышение энергетической эффективности здания.

Проектом предусмотрено применение эффективных теплоизоляционных материалов в конструкциях стен, перекрытий и покрытия здания:

- наружные стены секции №2 выше цоколя – многослойные с применением минераловатного утеплителя (200 мм (150 мм – на чердаке)) с вентилируемым зазором (без воздушного зазора в межсекционных стенах) и оштукатуриванием стен со стороны помещений;
- наружные стены секции №2 ниже цоколя- многослойные с применением экструдированного пенополистирола (50-150мм);
- наружные стены секций №1, 3, 4 - многослойные с применением в качестве утепляющего слоя плит пенополистирола (170 мм);
- в конструкции покрытия над теплым чердаком теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (150 мм);
- в конструкции полов теплого чердака теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (40 мм);
- в конструкции полов первого этажа теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (20-40 мм);
- в конструкции полов 2-13 этажей секции №2 – по периметру наружных стен теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (20 мм) шириной 600-1200 мм;
- в конструкции полов 2 этажа секций №№1, 3, 4 в жилых комнатах, кухнях и коридорах – слой из «Пенотерм» (или аналогичного материала) толщиной 10 мм защищенного армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной ≥ 40 мм;
- в качестве чистовой отделки полов в жилых комнатах, кухнях и коридорах – линолеум

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07–907–АР.ТЧ

Лист

10

на тепловую изоляцию - для секций №№1, 3, 4, для секции №2 чистовая отделка - на усмотрение заказчика.

Проектом предусмотрены планировочные решения, уменьшающие теплопотери здания:

- устройство двойных тамбуров на входах в помещения жилой части здания;
- устройство одинарных тамбуров на входах в помещения общественного назначения;
- остекление лоджий.

Улучшенные теплотехнические характеристики применяемых окон, витражей и дверей, а также узлы установки окон и дверей в наружных стенах исключают возможность излишней потери тепла.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В основе композиционного приема при оформлении фасадов применены выступающие объемы остекленных лоджий и лестничных клеток, что делает здание более парадным и интересным. Пластика фасада достигается за счет чередования этих объемов с плоскостью стен жилого здания, а также подчеркивания и усиления игры форм путем цветовых решений (цветовые решения фасадов будут разработаны в рабочей документации).

Нижние этажи секции №2 проектируемого здания, а также входные группы секций №№1, 3, 4 (с развитой в плане геометрией за счет пандусов и крылец) выполнены из лицевого кирпича и являются акцентом за счет смены фактуры, материала и цвета.

Разнообразие в оформлении фасадов проектируемого здания добавляет применение навесной фасадной системы для облицовки наружных стен секции №2.

Остекление лоджий делает фасад более интересным за счет отражения в нем постоянно сменяющейся окружающей среды.

Интерьеры жилых квартир и помещений общественного назначения не разрабатываются, для отделки применяются качественные материалы светлых тонов. Помещения общественного назначения сдаются без отделки, интерьер разрабатывается по усмотрению собственников.

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Все отделочные работы соответствуют стандарту организации ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах», ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».

Применяемые материалы для отделки помещений обладают повышенными эстетическими и эксплуатационными свойствами, безвредны для здоровья людей и соответствуют существующим санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

На путях эвакуации применяются материалы с классом пожарной опасности не более, чем:

*** для жилой части здания (Ф1.3) и магазинов (Ф3.1) :**

- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-АР.ТЧ

Лист

11

- Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- В2, Д3, Т2, РП2- для покрытия полов в общих коридорах, холлах и фойе

*** для зальных помещений магазинов (ФЗ.1):**

- Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков;
- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов;

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов.

Помещения жилой части здания

Все отделочные работы соответствуют стандарту организации ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах».

Потолки помещений квартир – натяжные ПВХ потолки (на усмотрение Заказчика). Потолки лестничных клеток – шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости), покраска акриловой краской. Потолки лифтовых холлов, внеквартирных коридоров в секциях №№1, 3, 4 – шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости), покраска акриловой краской. Потолки лифтовых холлов, внеквартирных коридоров в секции №2 – подвесной потолок.

Полы жилых комнат, кухонь, прихожих, коридоров – линолеум на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного уровня ударного шума не менее 18 дБ(для секций №№1, 3, 4), в с/у и ванных комнатах керамическая плитка (на усмотрение Заказчика). В секции №2 полы в квартирах – стяжка, устройство чистовой отделки на усмотрение заказчика.

Стены помещений квартир – оштукатуривание (в секции №2), шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости). Устройство чистовой отделки – на усмотрение Заказчика. Полы лоджий – без отделки (для секций №№1, 3, 4), в секции №2 – стяжка (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика).

Полы лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров – керамогранитная плитка (в секции №2), бетонные (в секциях №№ 1, 3, 4). Стены лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров – оштукатуривание (кирпичные и монолитные фрагменты стен), шпаклевание с последующей затиркой, акриловая покраска.

Полы тамбуров входов – бетонная плитка / плитка керамогранитная неполированная.

Помещения входной группы в жилую часть здания:

Пол – плитка керамогранитная неполированная.

Стены – плитка керамогранитная неполированная / кирпич лицевой / покраска.

Помещения общественного назначения

Тамбуры:

- потолки – реечный потолок/проф. лист;
- стены – кладка из кирпича лицевого / окраска;

Взам. инв. №	Инд. № подл.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-АР.ТЧ

- полы - плитка бетонная/ керамогранитная плитка.

Торговые помещения, помещений вспомогательного назначения (санузел, ПУИ и пр.):

- потолки – без отделки;
- стены – штукатурка гипсовая (кирпичные, бетонные перегородки и фрагменты стен), шпаклевка, (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика);
- полы - цем.-песч. стяжка (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика).

Технические помещения

Электрощитовые:

- потолки – покраска акриловой краской;
- стены – покраска акриловой краской;
- полы – плитка керамогранитная неполированная.

ИТП, насосная, место учета:

- потолки – покраска акриловой краской;
- стены – покраска акриловой краской;
- полы – плитка керамогранитная неполированная / бетон с пропиткой.

Машинные помещения лифтов:

- потолки – покраска акриловой краской;
- стены – покраска акриловой краской;
- полы – цем.-песч. стяжка с укрепляющей обеспыливающей пропиткой.

Теплый чердак:

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- полы – цем.-песч. стяжка с укрепляющей обеспыливающей пропиткой.

Технический этаж:

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- полы – бетонные.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет бокового освещения согласно СП 54.13330.2022 п.7.11, 7.12; СП 118.13330.2022 (раздел 7) через окна. При проектировании бокового естественного освещения учитывается затенение, создаваемое противостоящими зданиями.

При выборе световых проемов и светопропускающих материалов учитываются:

- требования к естественному освещению помещений;
- назначение, архитектурно-планировочное, объемно-пространственное и конструктивное решение здания;
- ориентацию здания по сторонам горизонта;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

022/07-907-АР.ТЧ

- климатические и светоклиматические особенности места строительства;
- необходимость защиты помещений от инсоляции;
- степень загрязнения воздуха;
- требования к энергоэффективности здания.

д_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Непрерывная инсоляция жилых комнат квартир соответствует нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составляет более двух часов.

Расчетный коэффициент естественной освещенности (КЕО) для помещений жилых квартир (жилых комнат и кухонь) составляет не менее 0,5%.

Общественные помещения с постоянным пребыванием людей и требующие естественного освещения размещены у наружных стен и обеспечены окнами.

Время инсоляции помещений магазина не регламентируется.

е) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите от шума, вибрации и других воздействий:

- применены ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию;
- оконные блоки, обеспечивающие защиту помещений от внешнего шума, солнечной радиации и других воздействий;
- применение приточных клапанов КИВ (в помещениях, выходящих на лоджию в секциях №№1, 3, 4) со снижением шума 41,6 дБ на расстоянии 2 м от КИВ;
- в здании выполнены акустические швы, отделяющие шахты лифтов от внутренних конструкций и обеспечивающие защиту от шума, вибраций;
- в помещении электрощитовой применена высокоэффективная звукоизоляция из минераловатных жестких плит;
- применение конструкций перекрытий между помещениями квартир (в комнатах, кухнях, коридорах секции №2), обеспечивающих нормативный уровень звукоизоляции - R_w не менее 52дБ, L_{nw} не более 60дБ следующего состава:
 - * чистовая отделка (на усмотрение Заказчика)
 - * стяжка из цем.-песч. раствора М200, армированная фиброй ≥ 40 мм
 - * виброшумоизоляционный материал - 10 мм
 - * железобетонная плита перекрытия
- применение конструкций перекрытий между помещениями квартир (в комнатах, кухнях, коридорах секций №№1, 3, 4), обеспечивающих нормативный уровень звукоизоляции - R_w не менее 52дБ, L_{nw} не более 60дБ следующего состава:
 - * линолеум на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного уровня ударного шума не менее 18 дБ
 - * самовыравнивающаяся стяжка (при необходимости)
 - * железобетонная плита перекрытия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- в секции №2 - применение конструкций перекрытий между помещениями квартир и расположенными под ними помещениями магазина, обеспечивающих нормативный уровень звукоизоляции - R_w не менее 57 дБ, L_{nw} не более 60 дБ следующего состава:

- * чистовая отделка (на усмотрение Заказчика)
- * стяжка из цем.-песч. раствора М200, армированная фиброй ≥ 40 мм
- * виброшумоизоляционный материал - 10 мм
- * железобетонная плита перекрытия

- стены между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами в секции №2 выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 250 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;

- стены между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами в секциях №№1, 3, 4 выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;

- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире в секции №2 выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 120 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ;

- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире в секциях №№1, 3, 4 выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ;

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры в секции №2 выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 120 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 47 дБ;

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры в секциях №№1, 3, 4 выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 47 дБ;

- в секции №2 стены между магазинами предусмотрены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 250 мм и обеспечивают нормативный уровень звукоизоляции - R_w не менее 48 дБ;

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых и общественных помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330. 2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562.

Над помещением ИТП и насосной нет жилых помещений и помещений с постоянным пребыванием людей.

Помещения с повышенным уровнем шума: ИТП, насосная, машинные помещения лифтов, электрощитовые не располагаются над и под жилыми комнатами, а также смежно с ними. Не предусмотрено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам жилых комнат. При прохождении трубопроводов инженерных систем через плиты перекрытия они отделяются от перекрытий вставкой из вспененного полиэтилена, исключая передачу ударного шума по трубам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-АР.ТЧ

Лист

15

Для предотвращения передачи вибрации на строительные конструкции здания, а также обеспечения в помещениях, расположенных над ИТП и насосной, нормативного уровня звукового давления и вибрации, проектом предусматривается:

- конструкция перекрытия над ИТП и насосной следующего состава:
 - * чистовая отделка на усмотрение Заказчика
 - * стяжка из цем.-песч. раствора М200, армированная фиброй ≥ 40 мм;
 - * разделительный слой;
 - * утеплитель – экструдированный пенополистирол – 40 мм;
 - * железобетонная плита перекрытия.
- установка оборудования в ИТП и насосной на упругий виброзащитный слой
- установка дверей с порогом и уплотнением в притворах

Гидроизоляция здания предусмотрена:

- в подземной части здания – горизонтальная в уровне пола технического подполья и вертикальная изоляция поверхностей стен технического подполья, соприкасающихся с грунтом;
- в надземной части здания – в ваннах и туалетах;
- на кровле - гидроизоляция из ТРО мембраны с защитным/балластным слоем из щебня.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

В целях обеспечения безопасности полетов и исключения авиационных происшествий в проекте предусмотрено ночное светоограждение объекта, в соответствии с приказом Федеральной авионавигационной службы от 28 ноября 2007 г. № 119 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов".

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.

Принятые объемно-планировочные решения обусловлены конструктивными особенностями проектируемого здания, существующими нормативными документами, требованиями заказчика (в части планировочных решений квартир), требованиями к размещению инженерного оборудования.

Квартиры в проектируемом жилом доме размещаются на 1-13 этажах в секциях №№1, 3, 4 и на 2-13 этажах в секции №2. Проектом предусмотрены различные типы квартир: однокомнатные, однокомнатные-студии, двухкомнатные, трехкомнатные, трехкомнатные-студии и четырехкомнатные квартиры. Планировки квартир удобны, эргономичны и позволяют эффективно использовать жилое пространство. Во всех квартирах предусмотрены просторные лоджии.

Все входные группы в жилую часть здания запроектированы сквозными с помещениями

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-АР.ТЧ

Лист

16

консьержей и колясочными.

На первом этаже жилого дома (в секции №2) располагаются помещения общественного назначения (магазины непродовольственных товаров) с входными группами, обособленными от входов в жилую часть здания.

В техническом этаже секции №2 располагаются технические помещения жилого дома - помещение ИТП и насосная. В секциях №№1, 4 на первом этаже размещены электрощитовые.

з_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.

В соответствии с назначением объекта капитального строительства данный раздел не разрабатывается.

з_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения.

Номенклатура и площади помещений основного назначения определены в соответствии с существующими нормативными документами, с требованиями Заказчика (в части планировочных решений квартир).

Принятая компоновка помещений в секции №2 обусловлена особенностями проектирования зданий с железобетонным монолитным безригельным каркасом (с заполнением каркаса кирпичом), планировочными решениями (согласованными Заказчиком), а также конструктивными особенностями сблокированных с нею панельных секций.

Принятая компоновка помещений в секциях №№1, 3, 4 проектируемого жилого дома продиктованы конструктивной схемой панельной секции 90 серии, ее особенностями (перекрестно-стеновая конструктивная схема с поперечными и продольными несущими внутренними и наружными стенами, с опиранием плит перекрытия по четырем (преимущественно) и трем сторонам), а также типовыми планировочными решениями.

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения запроектированы в соответствии с существующими нормативными документами, исходя из возможности размещения необходимого инженерного оборудования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	022/07-907-АР.ТЧ	Лист
										17

2. ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера страниц				Всего страниц в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	нет	3, 4, 5, 24	6.1	нет	25 страниц в текстовой части	545-23		14.09.23
	нет	25-42	нет	нет	18 страниц в графической части			

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам.	545-		15.09.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/07-907-AP.TЧ

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
1	Число квартир, в том числе:	шт.	213
	- однокомнатных	шт.	75
	- однокомнатных-студий	шт.	13
	- двухкомнатных	шт.	49
	- трехкомнатных	шт.	13
	- трехкомнатных-студий	шт.	50
	- четырехкомнатных	шт.	13
2	Жилая площадь	м²	6589,6
3	Площадь квартир (без учета площади летних помещений), в том числе:	м²	11731,0
	- однокомнатных	м²	2785,9
	- однокомнатных-студий	м²	478,4
	- двухкомнатных	м²	2828,4
	- трехкомнатных	м²	1068,6
	- трехкомнатных-студий	м²	3265,8
	- четырехкомнатных	м²	1303,9
4	Площадь летних помещений жилой части здания (с коэф. - 0,5) / без коэф.)	м²	896,3 / 1787,6
5	Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений - с коэф. 0,5 / без коэф.)	м²	12627,3 / 13518,6
6	Площадь помещений общего пользования	м²	5084,4
	- площадь помещений технического этажа, включая площадь ИТП, насосной, спусков в технический этаж	м²	1214,6
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №1	м²	1003,4
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №2	м²	1004,2
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №3	м²	918,9
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №4	м²	919,5
	- площадь электрощитовой в секции №1	м²	11,9
	- площадь электрощитовой в секции №4	м²	11,9
7	Общая площадь здания, в том числе:	м²	20701,2
	- площадь жилого здания (по СП 54.13330): сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничной клетки, комнаты консьержа с санузлом, вестибюля, колясочной), электрощитовой и площадей летних помещений без понижающего коэффициента	м²	17482,0
	- площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на первом этаже	м²	138,5
	- общая площадь помещений общественного назначения (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, тамбуров входов в общественные помещения	м²	243,3
	- площадь технического этажа, включая площади ИТП, насосной, лестничных клеток спусков в технический этаж	м²	1363,7
	- площадь теплого чердака с машинным помещением лифта, включая площадь тамбура выхода на кровлю	м²	1473,7
8	Площадь помещений общественного назначения в секции №2, в том числе:	м²	223,9
	Тамбур для магазинов №1 и №2	м²	5,5
	Магазин №1 (магазин непродовольственных товаров)	м²	91,6
	- площадь торгового помещения магазина	м²	78,2
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобные помещения)	м²	13,4
	Магазин №2 (магазин непродовольственных товаров)	м²	75,3
	- площадь торгового помещения магазина	м²	65,7
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобные помещения)	м²	9,6
	Магазин №3 (магазин непродовольственных товаров)	м²	51,5
	- площадь торгового помещения магазина	м²	34,0
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобные помещения, тамбур)	м²	17,5
9	Полезная площадь	м²	223,9
10	Расчетная площадь	м²	211,5
11	Площадь застройки	м²	1837,0
12	Строительный объем здания (с учетом объема летних помещений), в том числе:	м³	67359,0
	- строительный объем ниже отм. 0,000	м³	3979,5
	- строительный объем выше отм. 0,000	м³	63379,5
13	Этажность здания	эт.	13
14	Количество этажей	эт.	14

Планировочные показатели по квартирам (11-13 этажи)

Наименование	Типы квартир																Всего на этаж	Всего на все этажи	
	Секция №1				Секция №2				Секция №3				Секция №4						
	4А	1С	2Г	3А	2В	1Б	1В	3СВ	3Сг	3Сб	1А	1А	2А	3Са	1А	1А			2Б
Жилая площадь	66,4	19,0	31,7	47,4	25,5	11,4	11,6	42,5	52,8	39,1	19,0	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	31,1	524,0	1572,0
Площадь квартиры	100,3	36,8	55,4	81,8	54,3	38,2	36,9	63,2	77,3	60,9	36,7	36,7	60,1	60,4	36,7	36,7	60,8	933,2	2799,6
Общая площадь квартиры	106,4	41,5	60,1	87,9	58,5	39,8	38,5	65,4	81,1	65,3	41,4	41,4	64,5	64,8	41,4	41,4	65,2	1004,6	3013,8

Планировочные показатели по квартирам (3-10 этажи)

Наименование	Типы квартир																Всего на этаж	Всего на все этажи	
	Секция №1				Секция №2				Секция №3				Секция №4						
	4А	1С	2Г	3А	2В	1Б	1В	3СВ	3Сг	3Сб	1А	1А	2А	3Са	1А	1А			2Б
Жилая площадь	66,4	19,0	31,7	47,4	25,5	11,4	11,6	42,5	52,9	39,1	19,0	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	31,1	524,1	4192,8
Площадь квартиры	100,3	36,8	55,4	81,8	54,4	38,4	36,9	63,2	77,6	60,9	36,7	36,7	60,1	60,4	36,7	36,7	60,8	933,8	7470,4
Общая площадь квартиры	106,4	41,5	60,1	87,9	58,6	40,0	38,5	65,4	81,4	65,3	41,4	41,4	64,5	64,8	41,4	41,4	65,2	1005,2	8041,6

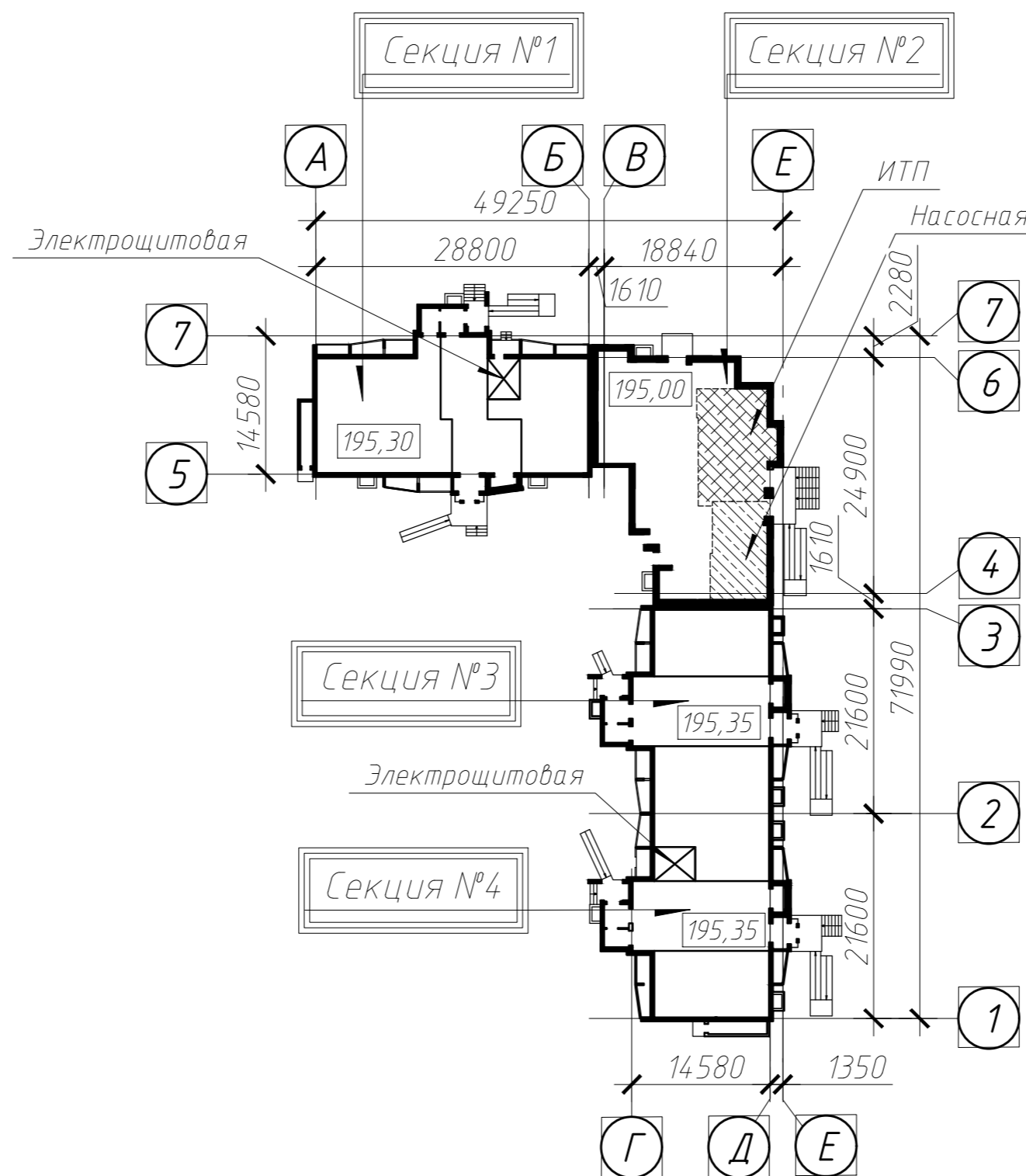
Планировочные показатели по квартирам (2 этаж)

Наименование	Типы квартир																Всего на этаж		
	Секция №1				Секция №2				Секция №3				Секция №4						
	4А	1С	2Г	3А	2В	1Б	1В	3СВ	3Сг	3Сб	1А	1А	2А	3Са	1А	1А		2Б	
Жилая площадь	66,4	19,0	31,7	47,4	25,5	11,4	11,6	42,5	52,9	39,1	19,0	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	31,1	524,1	
Площадь квартиры	100,3	36,8	55,4	81,8	54,6	38,7	37,5	63,2	77,8	60,9	36,7	36,7	60,1	60,4	36,7	36,7	60,8	935,1	
Общая площадь квартиры	106,4	41,5	60,1	87,9	58,8	40,3	39,1	65,4	81,6	65,3	41,4	41,4	64,5	64,8	41,4	41,4	65,2	1006,5	

Планировочные показатели по квартирам (1 этаж)

Наименование	Типы квартир									Всего на этаж
	Секция №1			Секция №3			Секция №4			
	4А	1С	3Б	3Сб	1А	2А	3Са	1А	1Г	
Жилая площадь	66,4	19,0	49,7	39,1	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	300,7
Площадь квартиры	100,3	36,8	87,0	60,9	36,7	60,1	60,4	36,7	47,0	525,9
Общая площадь квартиры	106,4	41,5	90,9	65,3	41,4	64,5	64,8	41,4	49,2	565,4

Схема блокировки



022/07-907-AP										
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Зельцовском районе г. Новосибирска										
1	1	-	545-23	Подп.	14.09.23					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Метальникова					Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап				
Проверил	Твердохлеб					Стадия	Лист	Листов		
ГАП	Твердохлеб					П	1			
ГИП	Шаповалов					Объемно-планировочные показатели				
Нормоконтр.	Могилевская					Схема блокировки				

План технического этажа

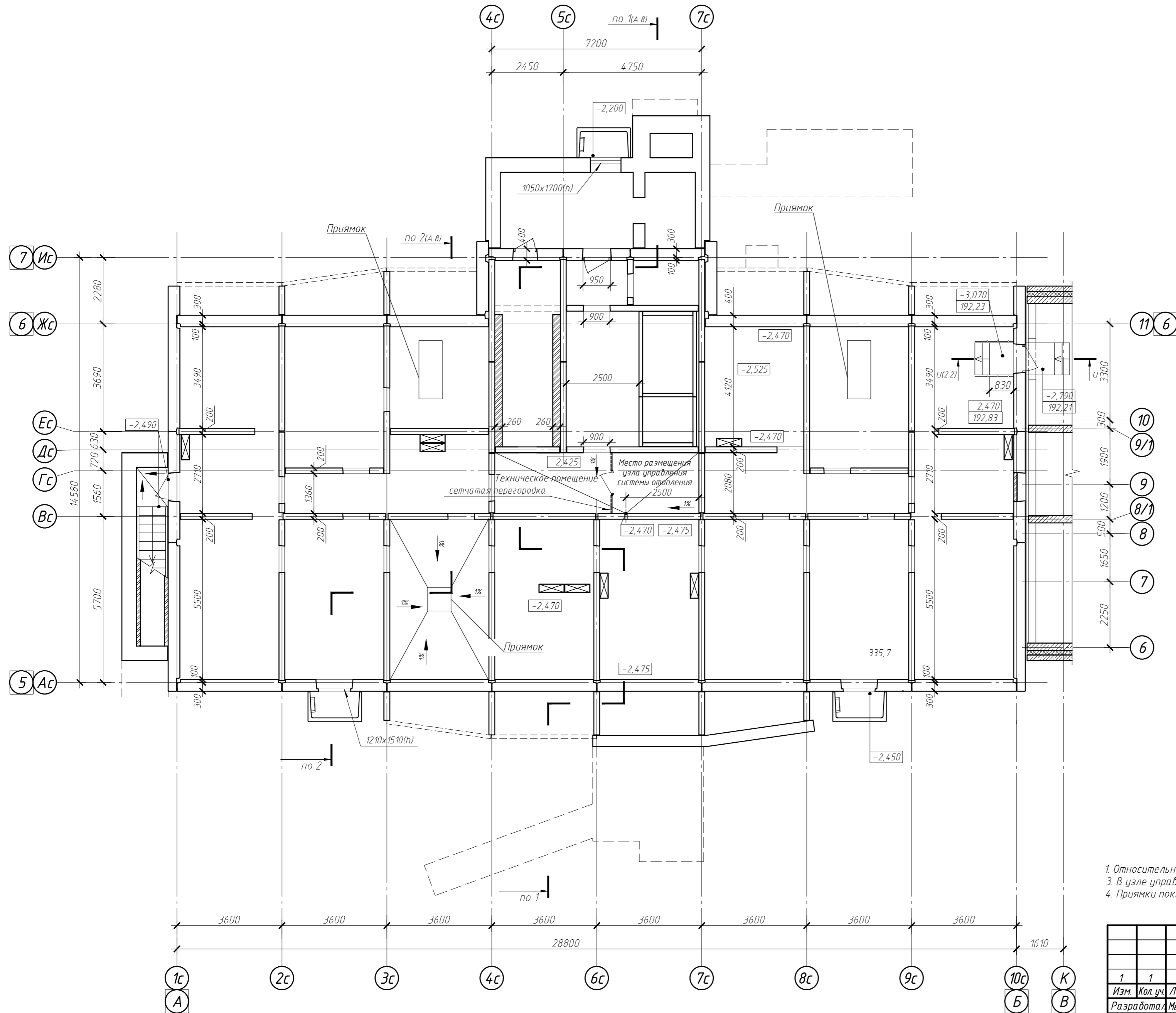
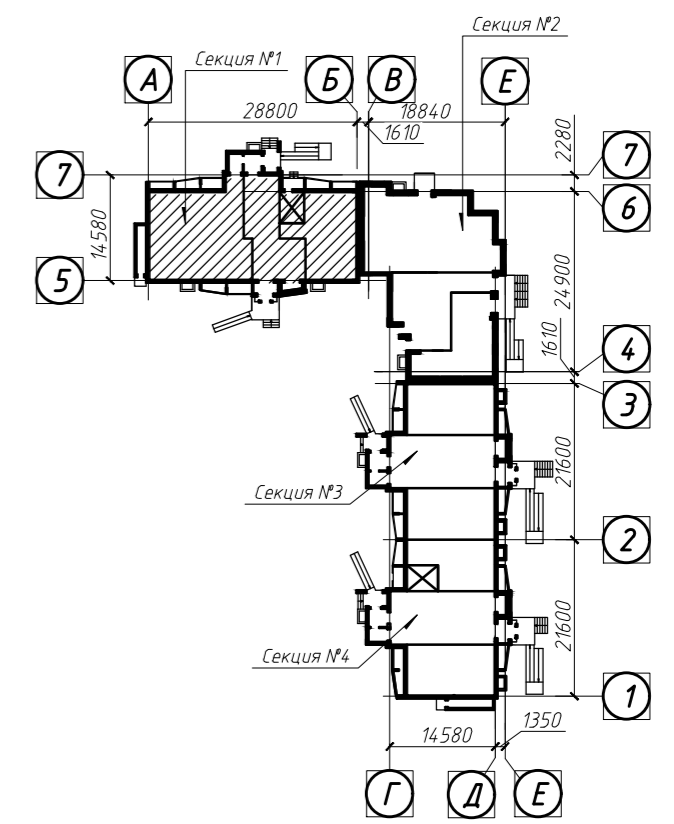


Схема блокировки



1. Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 195,30
3. В узле управления размещение оборудования не предусматривается
4. Прямоки показаны условно и могут измениться на стадии рабочего проектирования

1.1

022/07-907-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	545-23	14.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Метальникова				
Проверил	Твердохлебов				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап			Стадия	Лист	Листов
			П	2.1	
Секция №1 План технического этажа			ООО ПРОЕКТИРОВО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"		

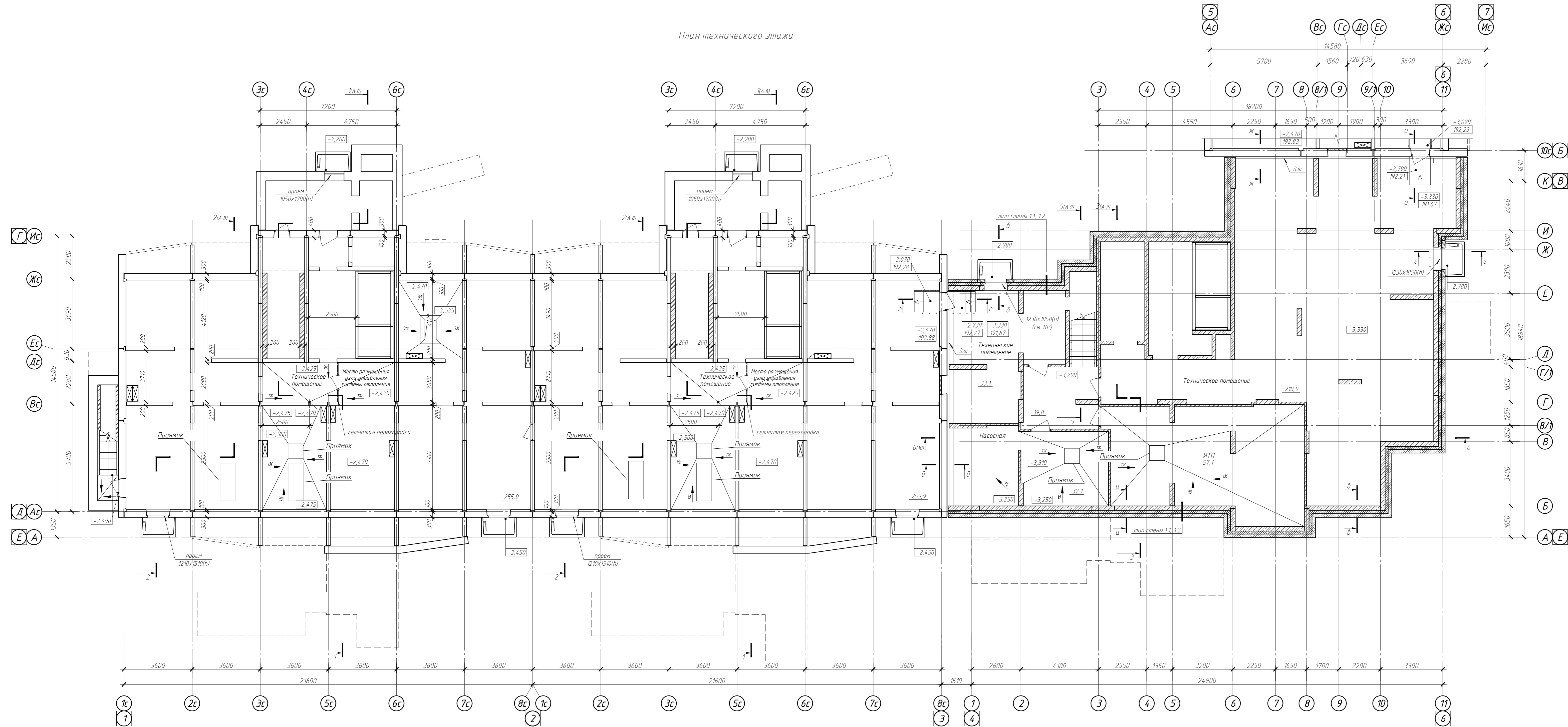
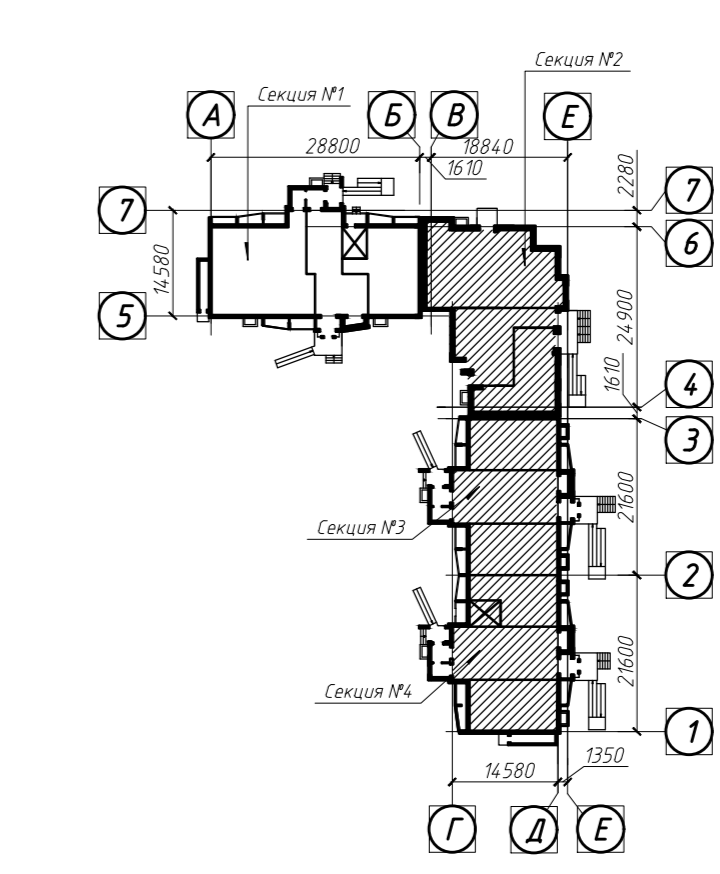
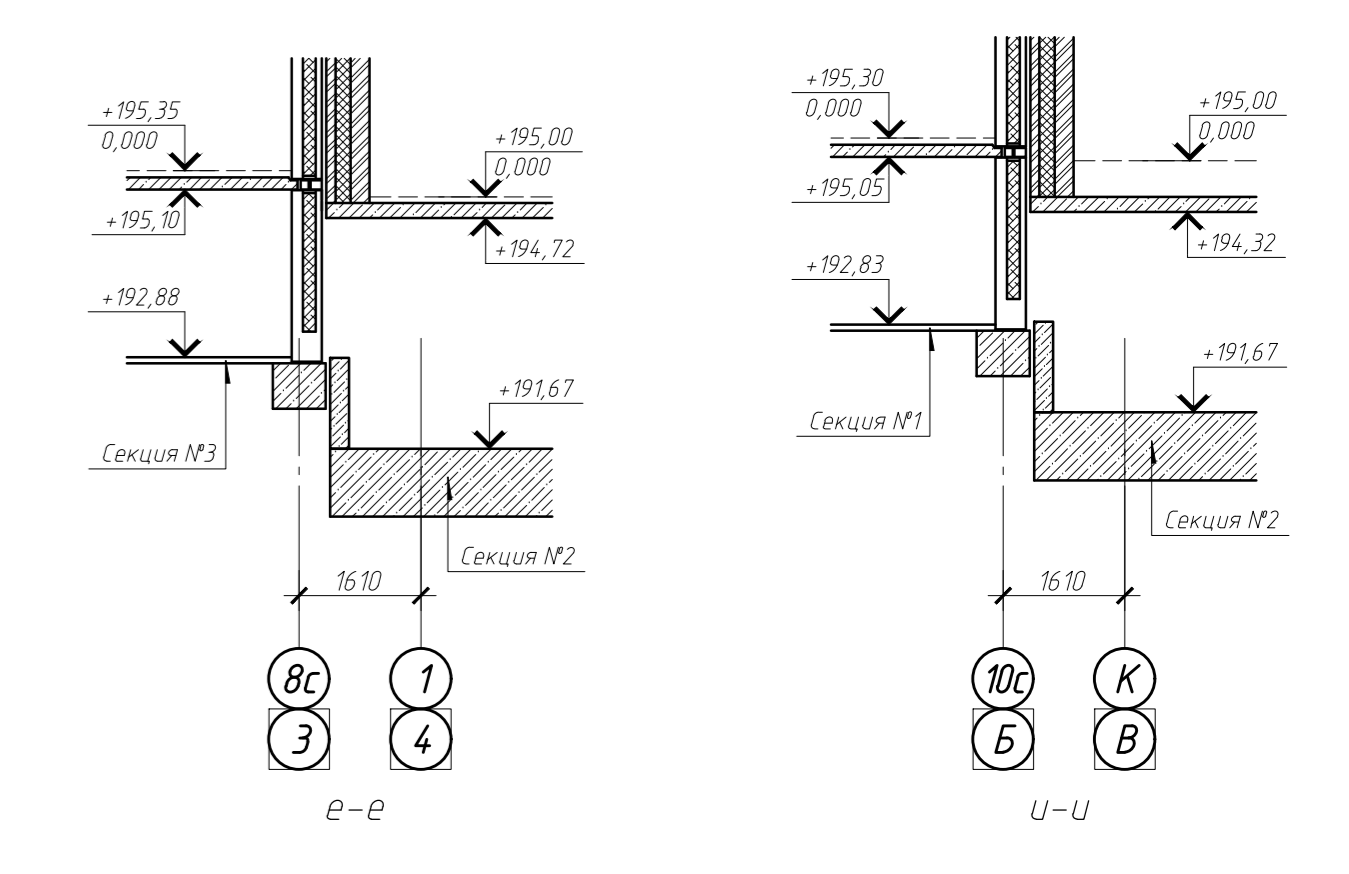


Схема блокировки



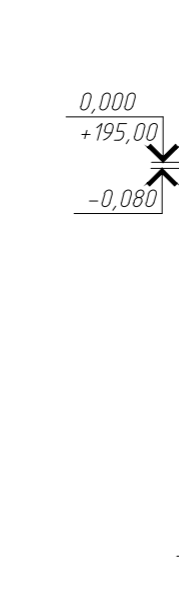
д-д



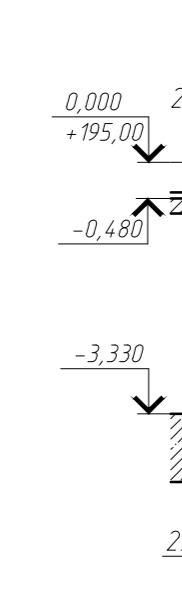
ж-ж



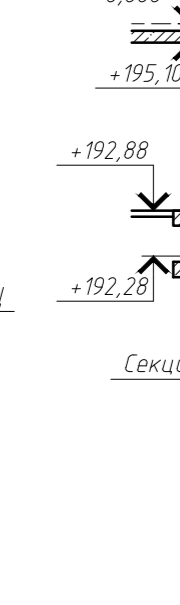
а-а



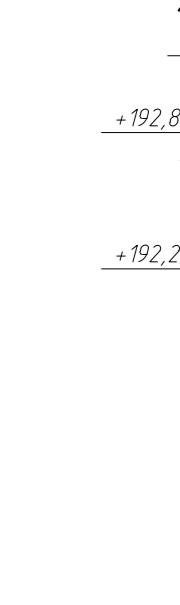
б-б



в-в



у-у



- Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютным отметкам 195,00 (секция №2) и 195,35 (секции №№3, 4)
- Площади технического подполья посчитаны без отделки, площади ИТП и насосной - с учетом отделки 15 мм
- В узле управления размещение оборудования не предусматривается
- Расположение прямых в плане показано условно. Допускается смещение прямых в плане в границы (пределах) помещения, в котором они предусмотрены

022/07-907-AP			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Метальникова	Проверил	Твердохлебов
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж		Стадия	Лист
		П	2.2
Секция №№2-4 План технического этажа		ООО ПРОЕКТИНО-ИНЖЕНЕРНО-КОМПЬЮТЕРНОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМАШ"	

1.1

План 1 этажа

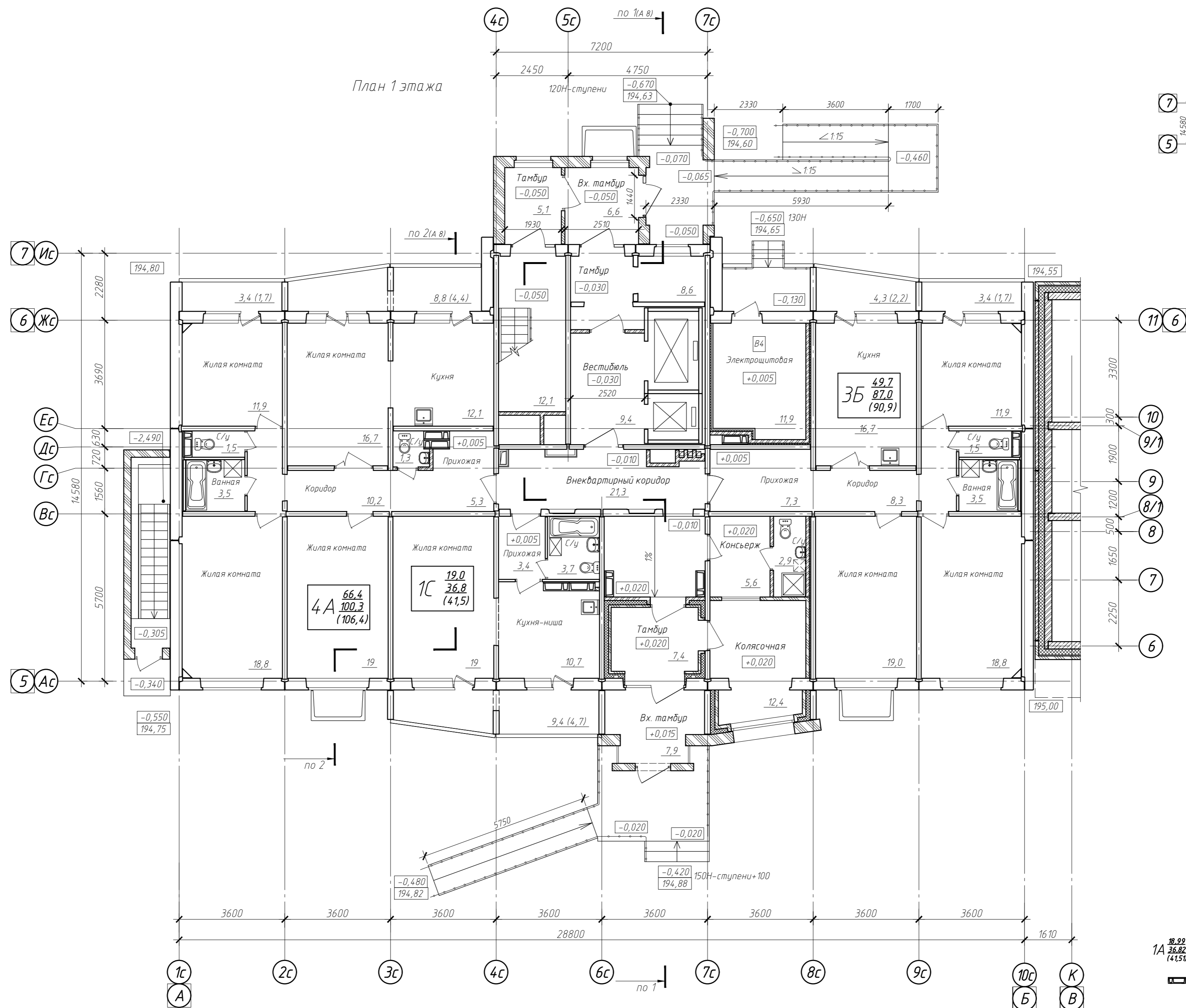
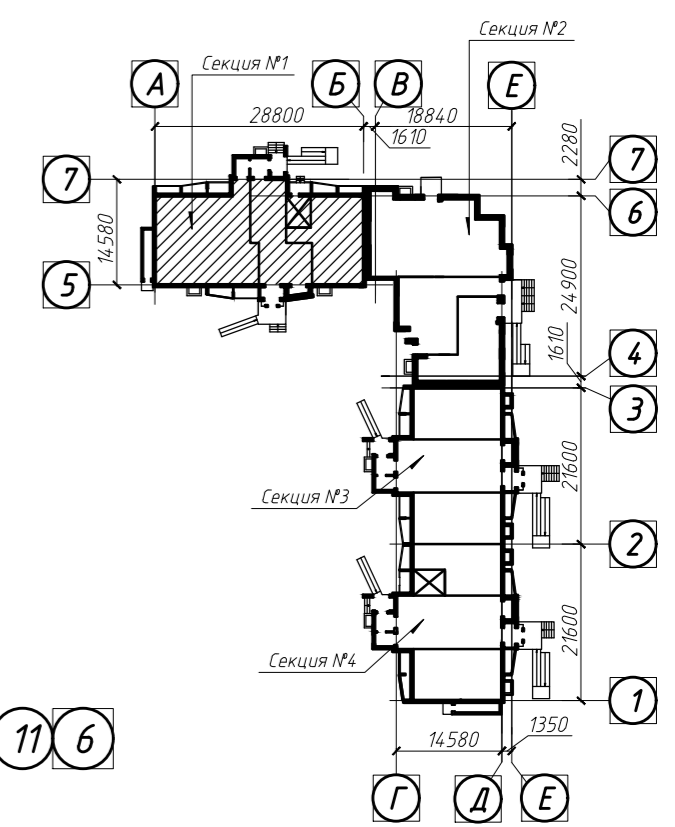


Схема блокировки

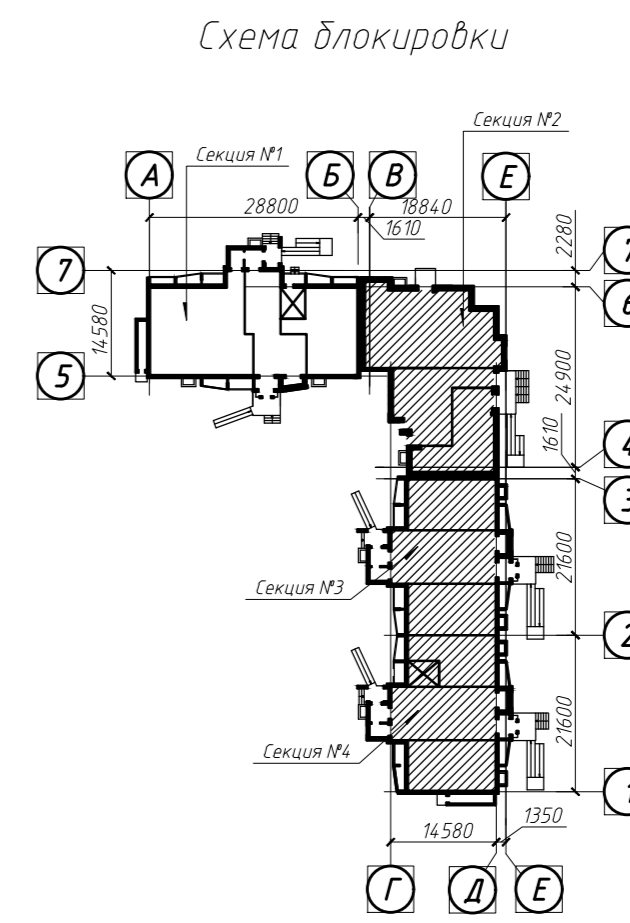
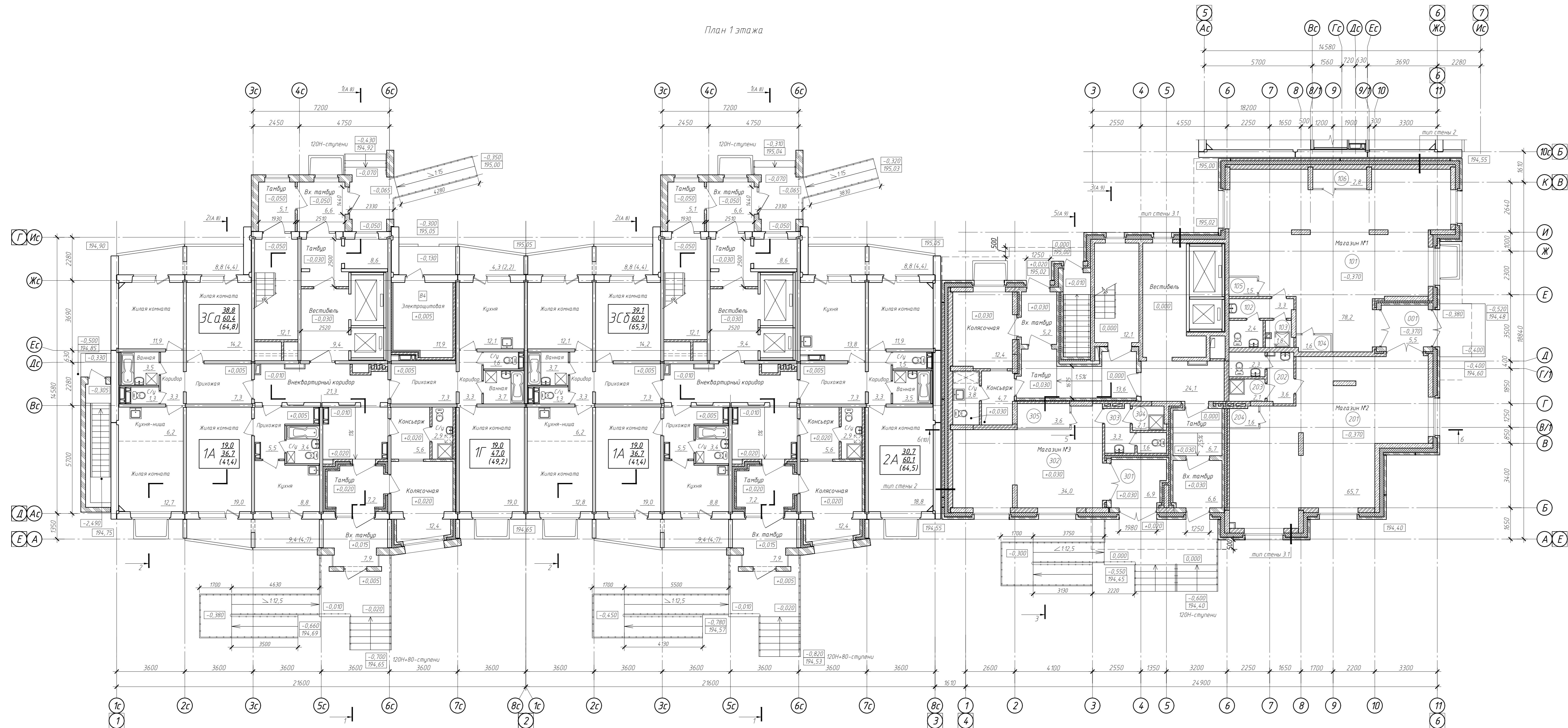


Условные обозначения:
 1А 18,99 Тип квартиры Жилая площадь
 26,82 (количество) Площадь квартиры
 (41,5) жилых комнат) Общая площадь квартиры
 [Symbol] - блок вентиляционный

- Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 195,30 (секция №1)
- Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих посчитаны без отделки; площади санузлов, ванных, внеквартирных коридоров, вестибюлей и тамбуров в осях Жс-Ис посчитаны с учетом отделки 15 мм
- Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

022/07-907-AP				
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска				
1	1	-	545-23	14.09.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Метальникова	Проверил	Твердохлебов	Дата
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж			Стадия	Лист
			П	3.1
Секция №1 План 1 этажа				

План 1 этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
001	Тамбур	5,5
	Магазин №1 (магазин непродовольственных товаров)	91,6
101	Торговое помещение	78,2
102	Санузел	5,7
103	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1,8
104	Подсобное помещение	1,6
105	Подсобное помещение	1,5
106	Подсобное помещение	2,8
	Магазин №2 (магазин непродовольственных товаров)	75,3
201	Торговое помещение	65,7
202	Санузел	5,9
203	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2,1
204	Подсобное помещение	1,6
	Магазин №3 (магазин непродовольственных товаров)	51,5
301	Тамбур	6,9
302	Торговое помещение	34,0
303	Санузел	4,9
304	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2,1
305	Подсобное помещение	3,6
Итого на этаж:		223,9

Условные обозначения:

1А $\frac{38,8}{24,50}$ $\frac{36,2}{14,50}$ - тип квартиры (количество жилых комнат)
 Жилая площадь
 Площадь квартиры
 Общая площадь квартиры

■ - блок вентиляционный

1 Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютным отметкам 195,00 (секция №2) и 195,35 (секция №3, 4)
 2 В секциях №2, 4: площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих посчитаны без отделки; площади санузлов, ванных, внеквартирных коридоров, вестибулей и тамбуров в осях Жс-Ис посчитаны с учетом отделки 15 мм
 3 В секции №2: площади санузлов, помещений для хранения уборочного инвентаря посчитаны с учетом отделки 20 мм, площади тамбуров - без отделки, площади остальных помещений - 15 мм
 4 Метки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

022/07-907-AP

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кв. ус.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Метальникова			
Проверил	Твердохлеба			
Нормоконтроль	Мозилевская			

Секция №2-4
План 1 этажа

ООО ПРОЕКТИНО-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО "ЭНЕРГОПЛИТ" Новосибирск

План 2 этажа

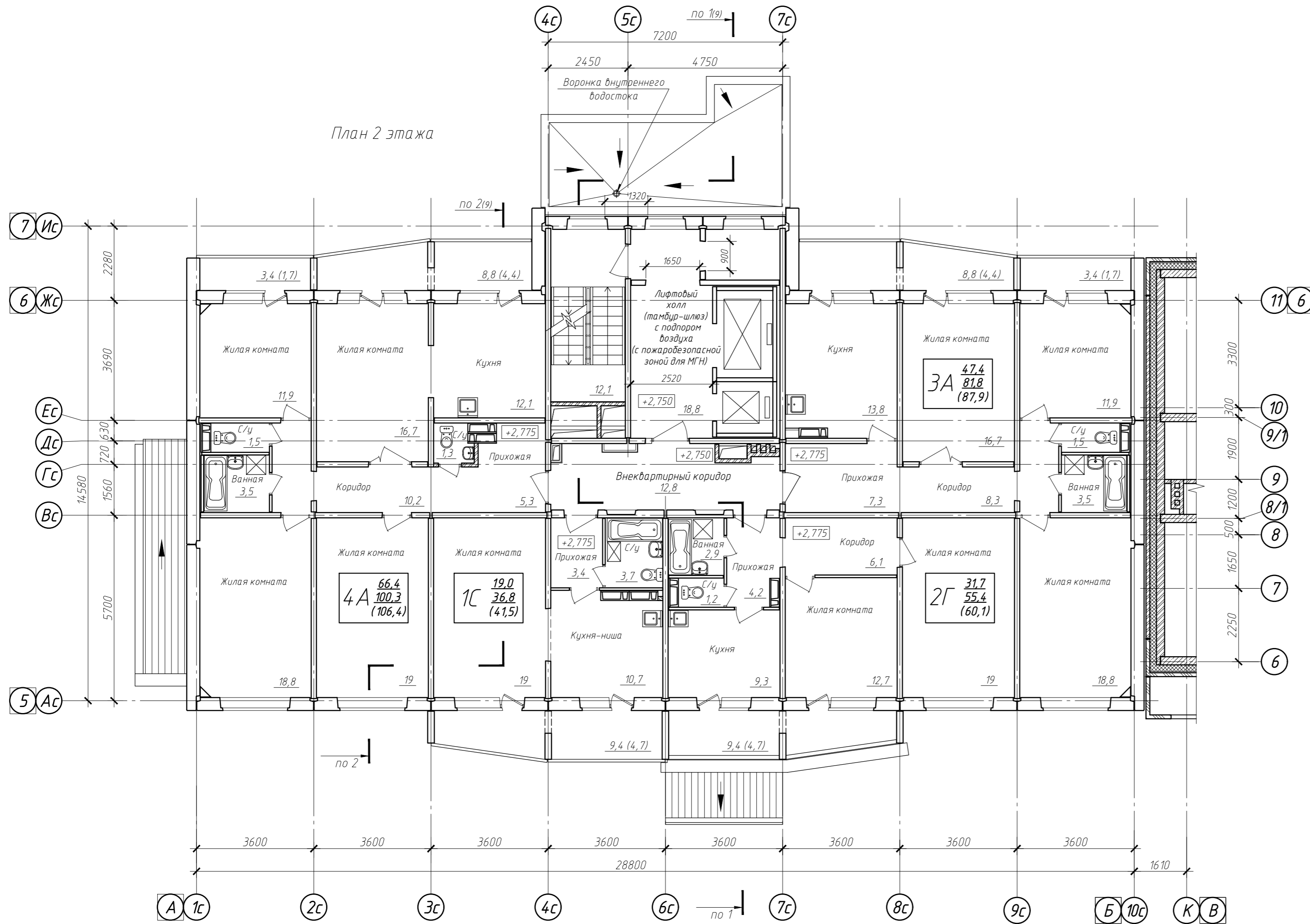
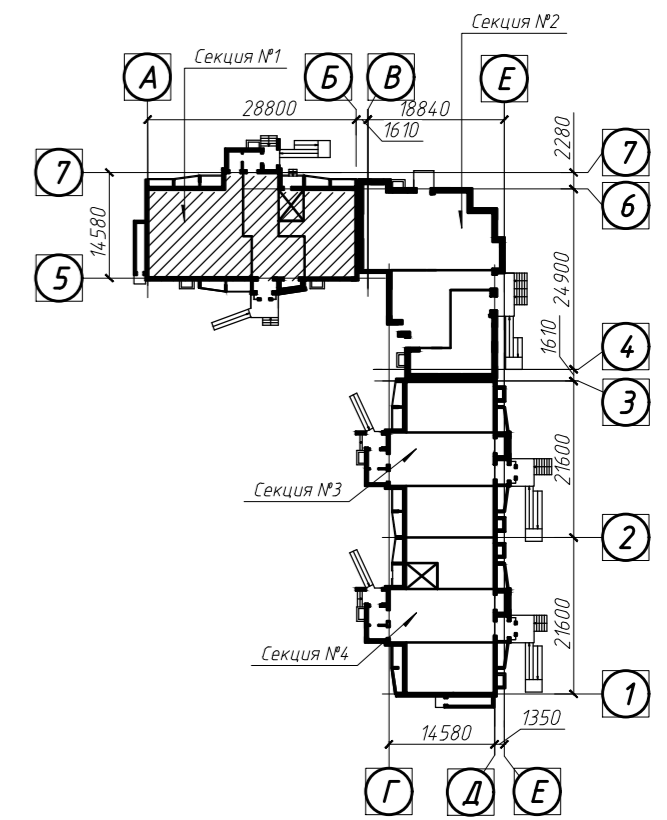


Схема блокировки



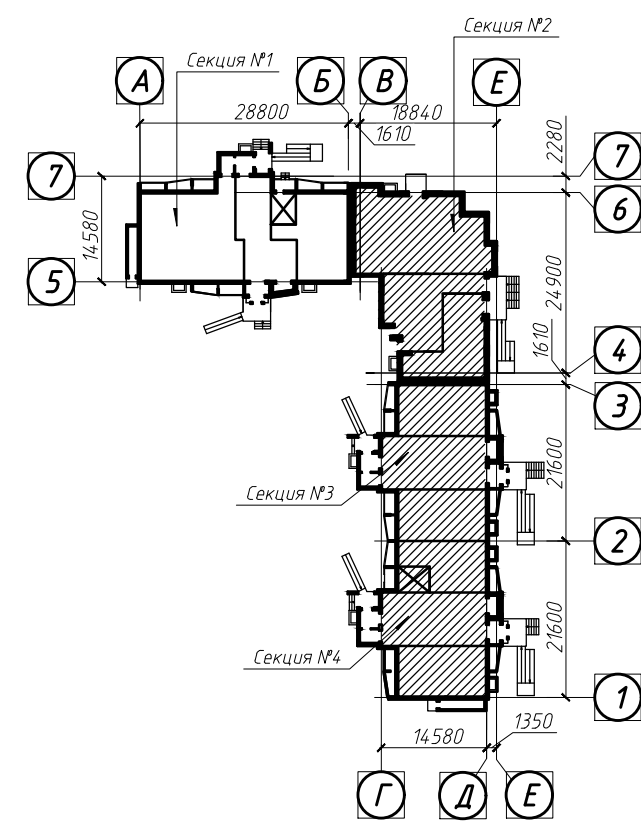
Условные обозначения:

- 1А $\frac{18,99}{36,82}$ (41,5) - Тип квартиры (количество жилых комнат) Жилая площадь (общая площадь квартиры)
- - блок вентиляционный

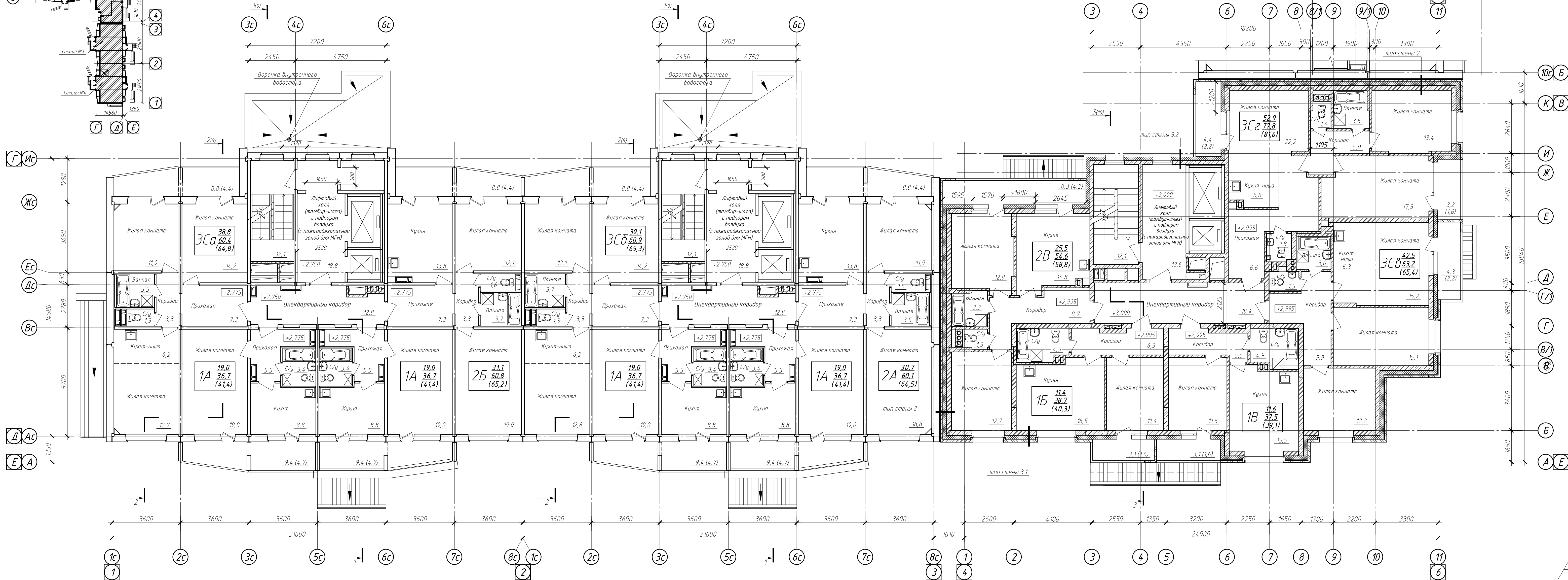
- Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений общего пользования посчитаны без отделки
- Площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм
- Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования
- Навесы над входами показаны условно и могут измениться на стадии рабочего проектирования

						022/07-907-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	545-23	14.09.23	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал Метальникова						П		4.1	
Проверил Твердохлеб									
Нормоконтр. Могилевская						Секция №1		План 2 этажа	

Схема блокировки



План 2 этажа



Условные обозначения:
 18.22 Тип квартиры Жилая площадь
 1А 36.82 (количество Площадь квартиры
 41.50 жилых комнат) Общая площадь квартиры
 [Symbol] - блок вентиляционный

1. В секциях №№3, 4: площади жилых комнат, кухню, коридор, прихожих и помещений общего пользования посчитаны без отделки; площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм
 2. В секции №2: площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 20 мм, остальных помещений - 15 мм
 3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования
 4. Надсезы над входами показаны условно и могут измениться на стадии рабочего проектирования

						022/07-907-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	545-23	Ромаш	14.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал: Метальникова [Signature]							П	4.2	
Проверил: Твердохлеб [Signature]									
Нормоконтр: Могилевская [Signature]						Секции №№2-4 План 2 этажа			

по 1(9) План 3-13 этажей

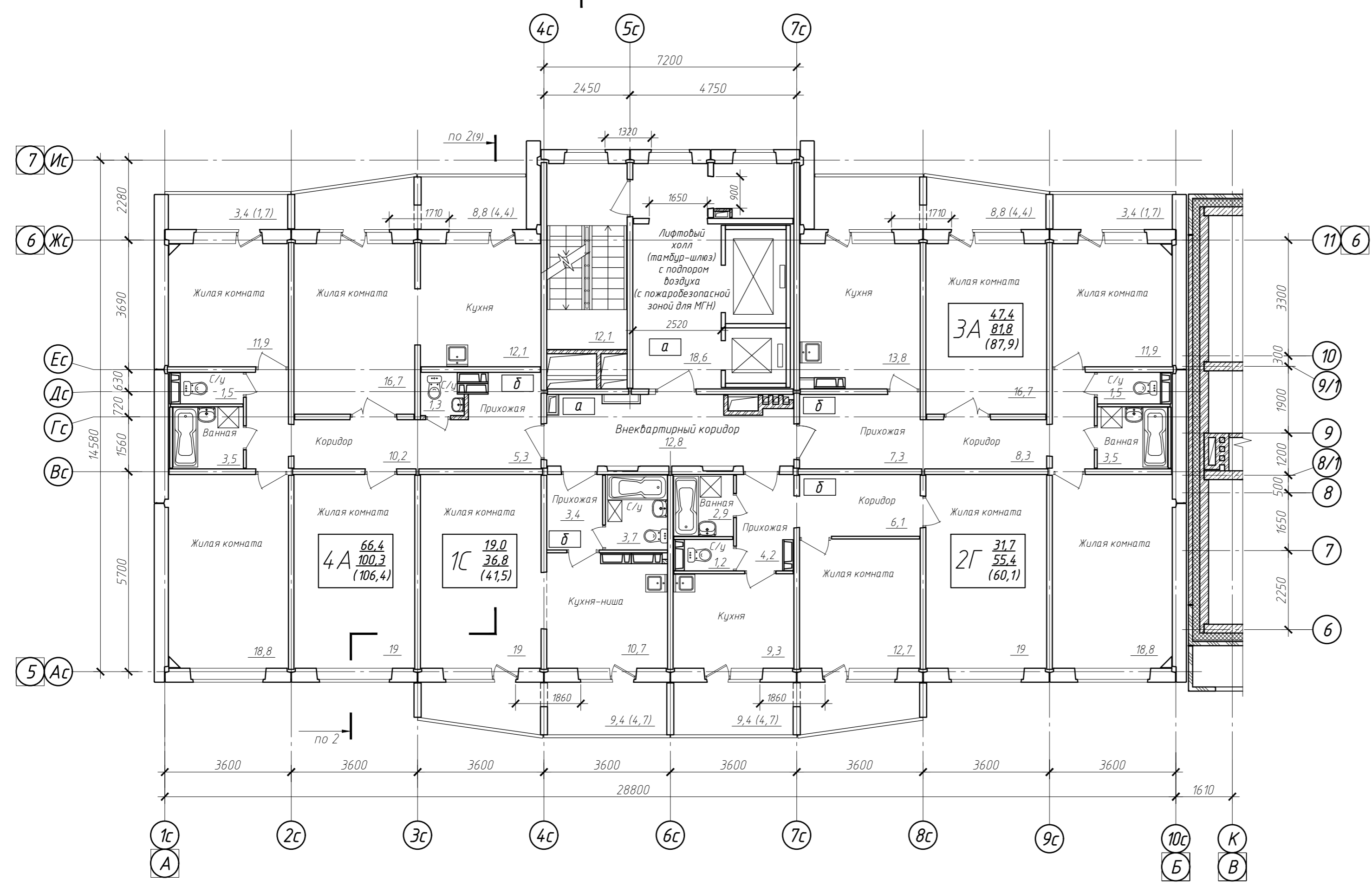
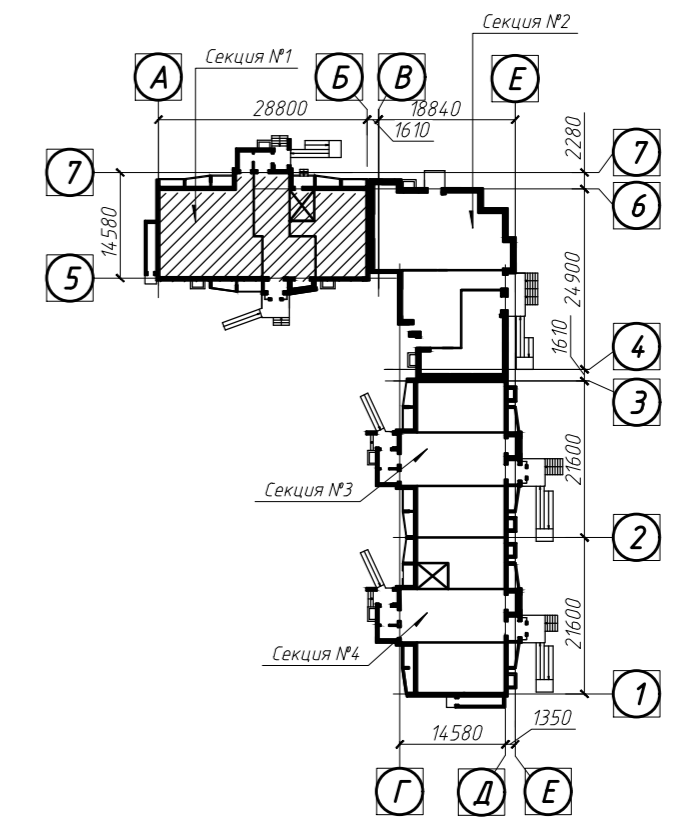


Схема блокировки



Этаж	Отм. чистого пола этажа	
	а	б
3	+5,550	+5,525
4	+8,350	+8,325
5	+11,150	+11,125
6	+13,950	+13,925
7	+16,750	+16,725
8	+19,550	+19,525
9	+22,350	+22,325
10	+25,150	+25,125
11	+27,950	+27,925
12	+30,750	+30,725
13	+33,550	+33,525

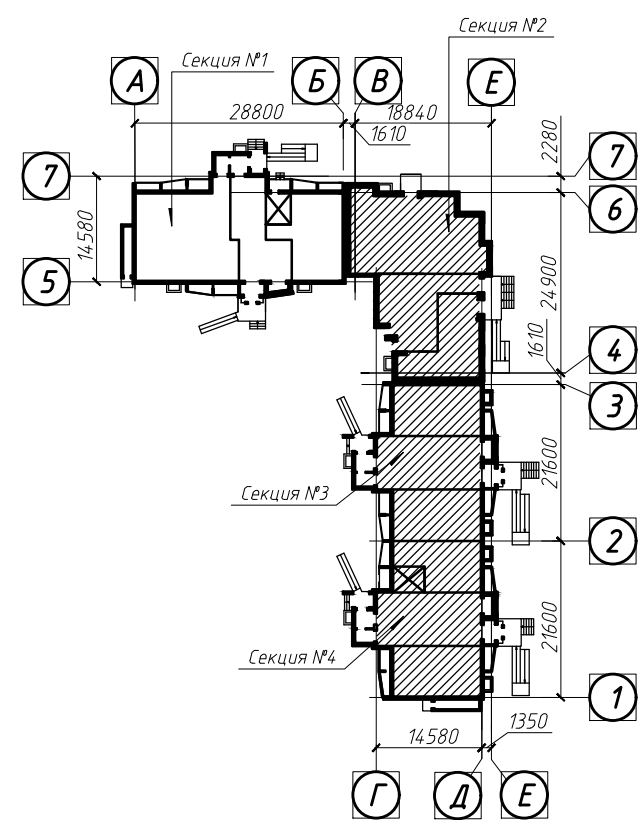
- Условные обозначения:
- 18.92 Тип квартиры Жилая площадь
 - 1А 36.82 (41.51) - (количество жилых комнат) Площадь квартиры / Общая площадь квартиры
 - - блок вентиляционный
 - а - отм. чистого пола этажа (внеквартирные коридоры)
 - б - отм. чистого пола в помещениях квартир

1. Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений общего пользования посчитаны без отделки. 2. Площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм. 3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования.

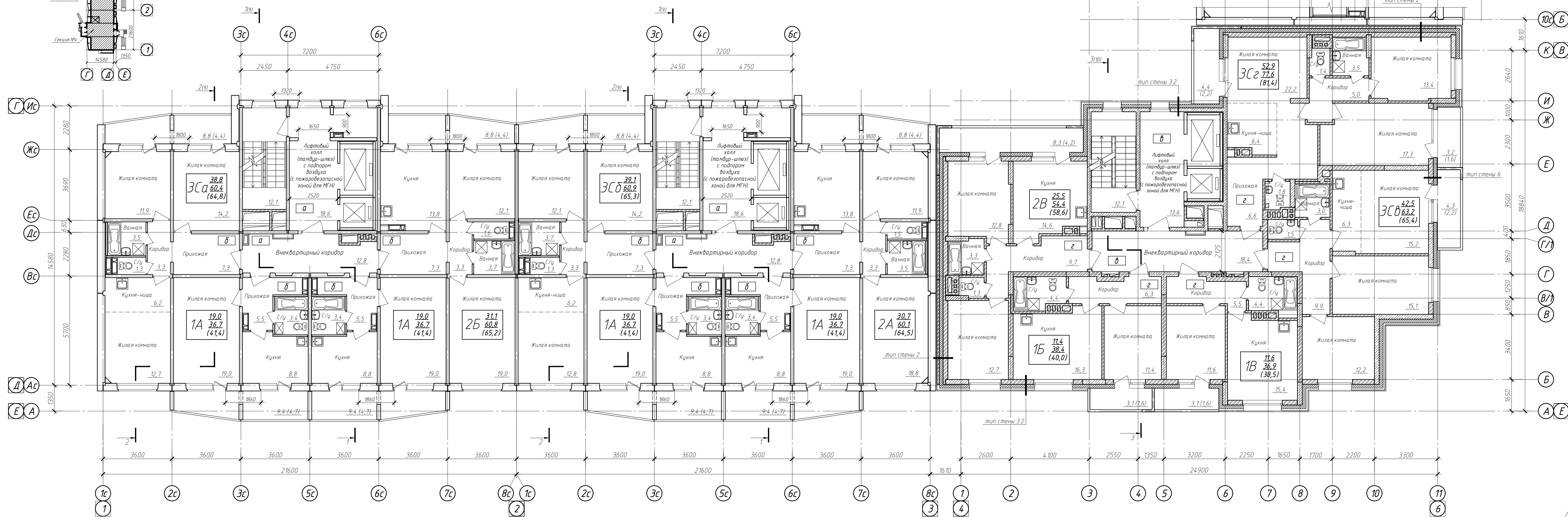
1.1

						022/07-907-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	545-23	14.09.23	14.09.23			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Метальникова		Подп.		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап			
Проверил	Твердохлеб		Подп.		Стадия	Лист	Листов	
Нормоконтр.	Могилевская		Подп.		п	5.1		
						Секция №1 План 3-13 этажей		
						ООО ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГМОНТАЖ" ПРОЕКТИРОВОЕ БЮРО		

Схема блокировки



План 3-10 этажей



Этаж	Отм. чистого пола этажа			
	а	б	в	г
3	+5,550	+5,525	+6,000	+5,995
4	+8,350	+8,325	+9,000	+8,995
5	+11,150	+11,125	+12,000	+11,995
6	+13,950	+13,925	+15,000	+14,995
7	+16,750	+16,725	+18,000	+17,995
8	+19,550	+19,525	+21,000	+20,995
9	+22,350	+22,325	+24,000	+23,995
10	+25,150	+25,125	+27,000	+26,995

Условные обозначения:

1А $\frac{19.0}{36.7}$
14150
14150

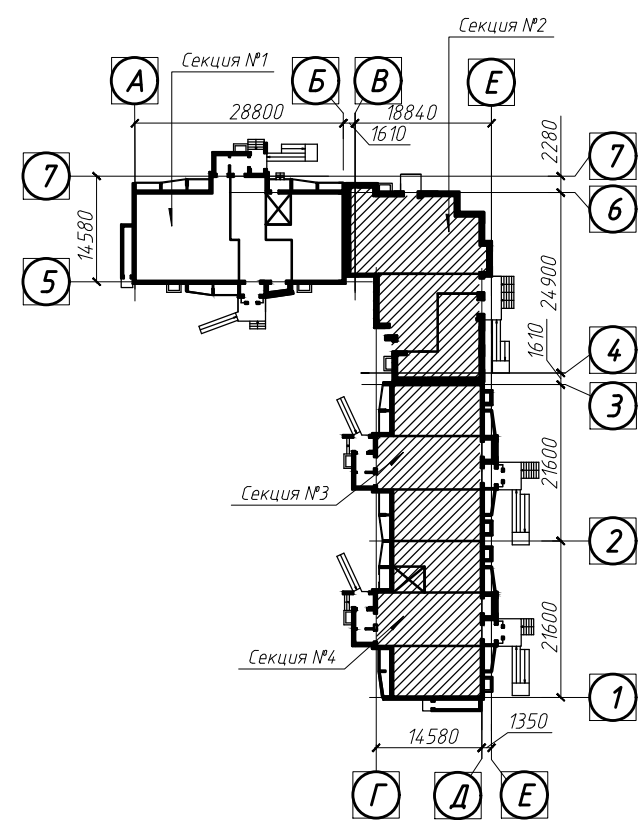
Тип квартиры — Жилая площадь
— количество — Площадь квартиры
— жилых комнат — Общая площадь квартиры

— блок вентиляционный
[штриховая линия] — отм. чистого пола этажа (внеквартирные коридоры)
[штриховая линия] — отм. чистого пола в помещениях квартир

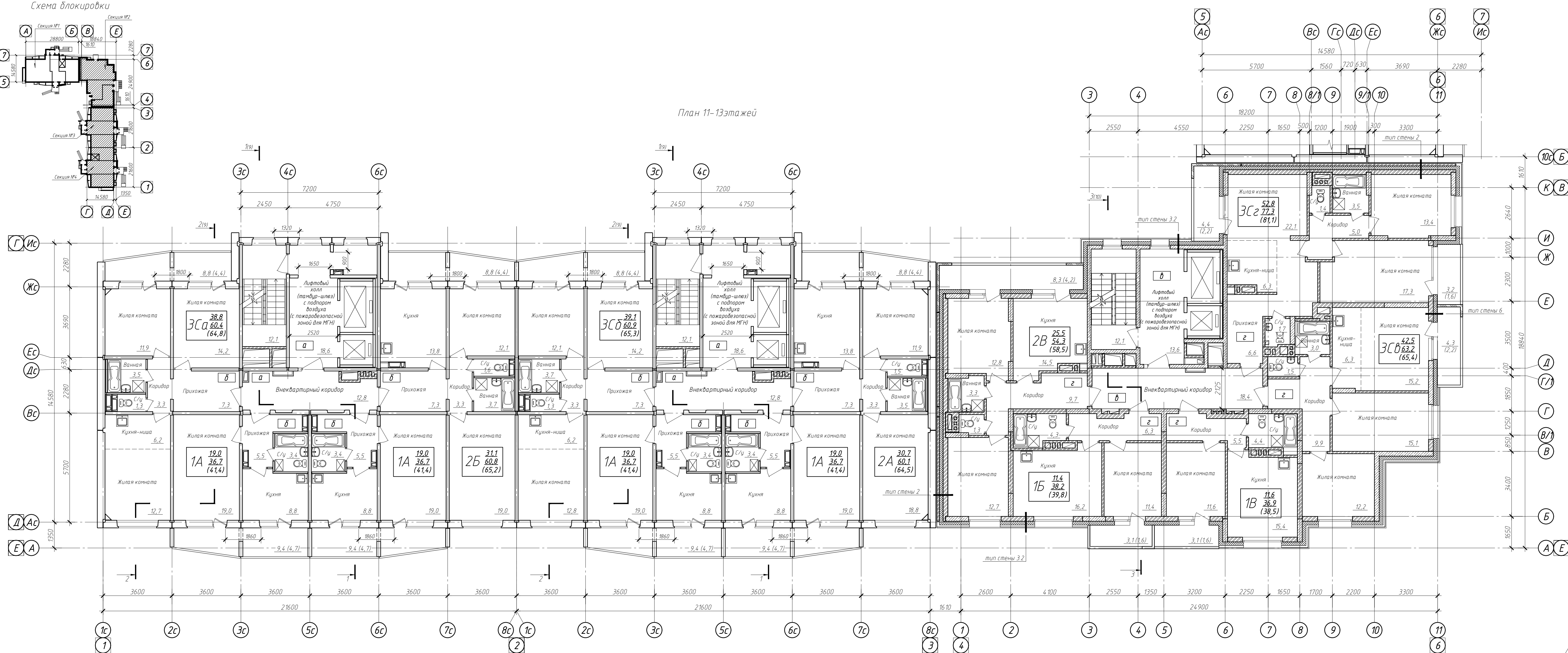
1. В секциях №№3, 4: площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений общего пользования посчитаны без отделки; площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм
2. В секции №2: площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 20 мм, остальных помещений — 15 мм
3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

022/07-907-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	545-23	14.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Метельникова				
Проверил	Твердохлебов				
Нормоконтр	Могилевская				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж			Стандия	Лист	Листов
			П	5.2	
Секции №№2-4 План 3-10 этажей			ООО ЛЕВЕНКО ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГОИТАМ"		

Схема блокировки



План 11-13 этажей



Условные обозначения:

1А	38.8	60.4	(64.8)
1В	11.6	36.9	(38.5)
1С	52.8	77.3	(81.1)
2А	30.7	60.1	(64.5)
2В	25.5	54.3	(58.5)
2С	39.1	60.9	(65.3)
3А	19.0	36.7	(41.4)
3В	42.5	83.2	(85.4)
3С	38.8	60.4	(64.8)

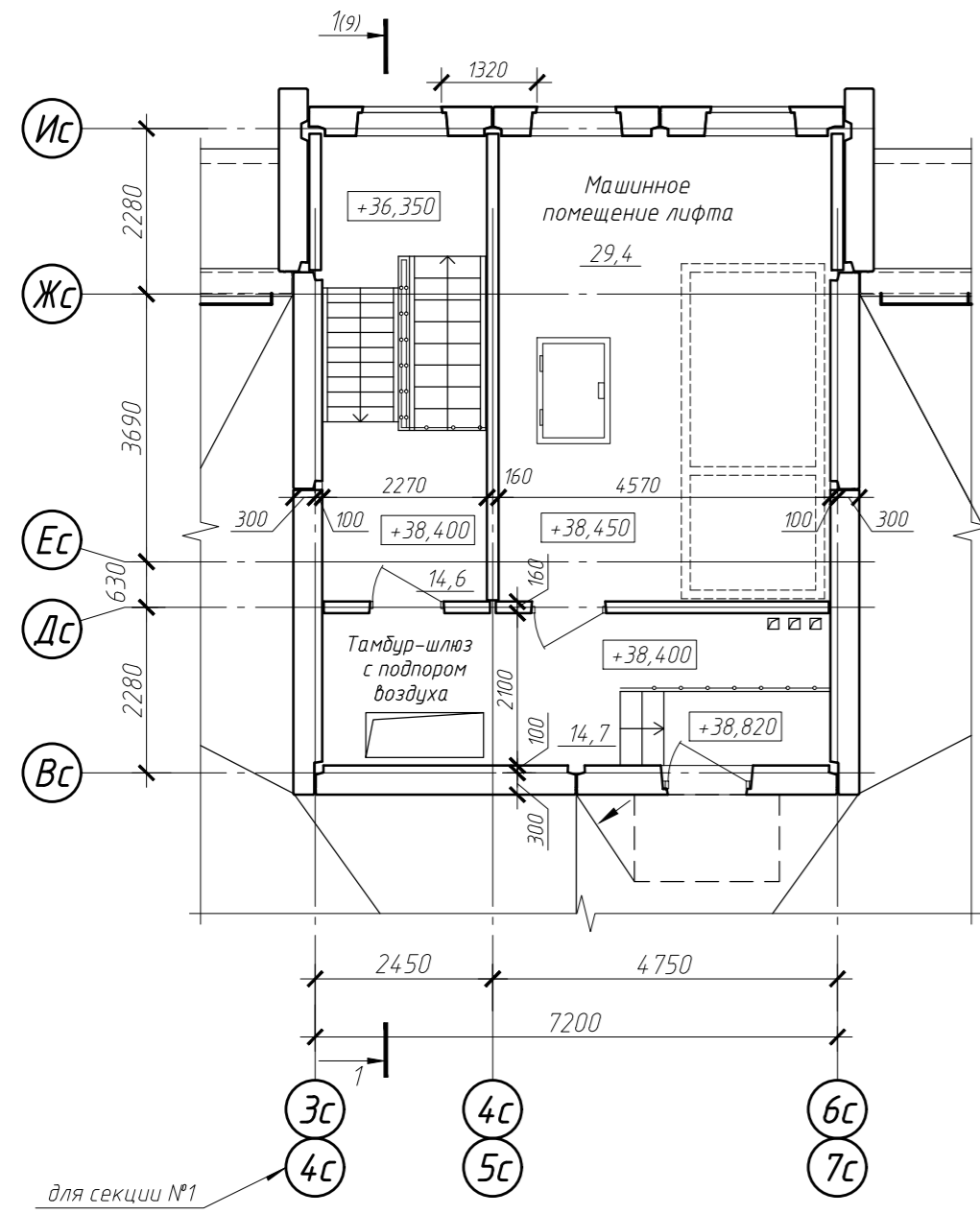
- - блок вентиляционный
- - отм. чистого пола этажа (внеквартирные коридоры)
- - отм. чистого пола в помещениях квартир

1. В секции №3, 4: площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений общего пользования посчитаны без отделки; площади санузлов, данных посчитаны с учетом отделки 15 мм
 2. В секции №2: площади санузлов, данных посчитаны с учетом отделки 20 мм, остальных помещений - 15 мм
 3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

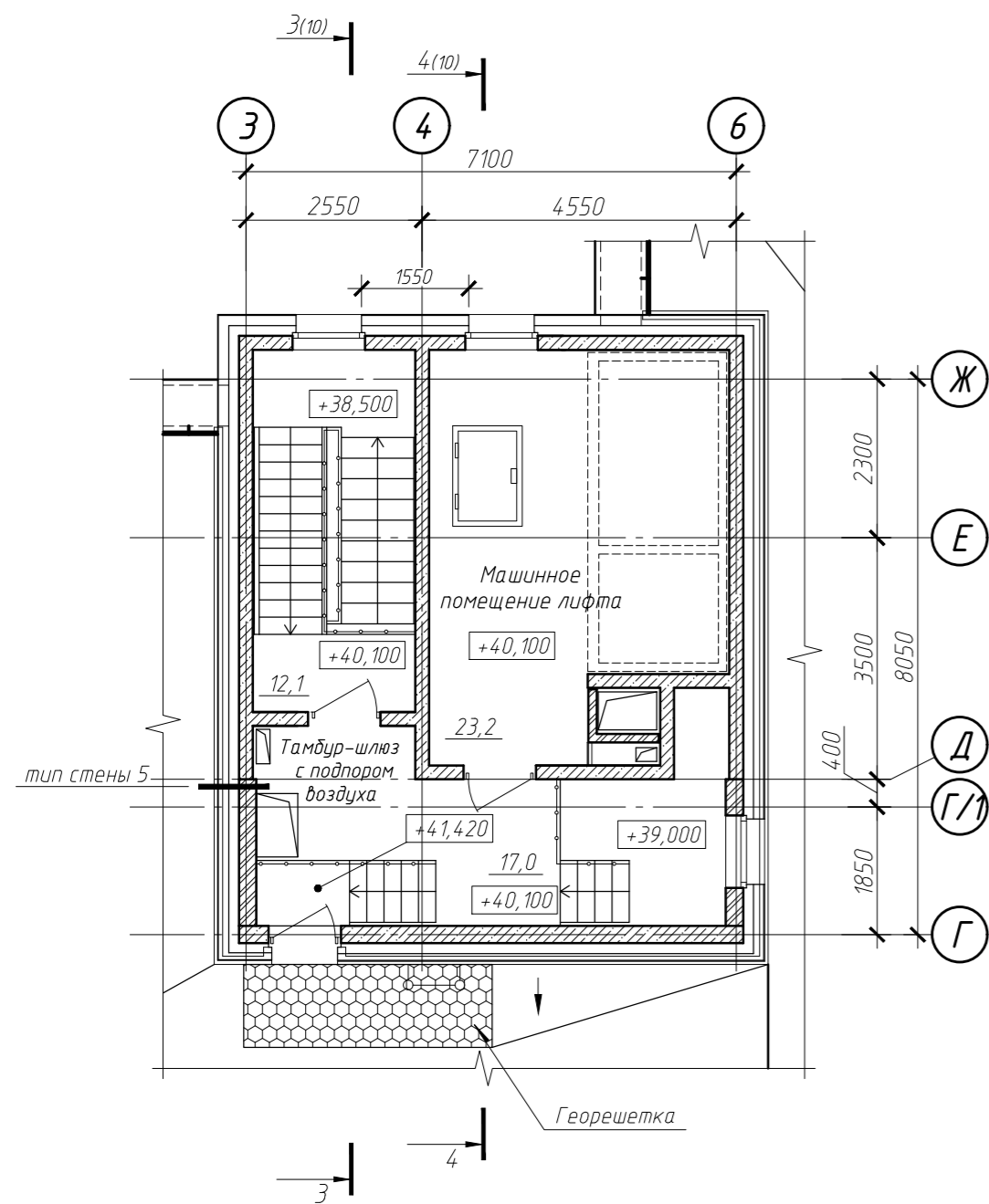
Этаж	Отм. чистого пола этажа			
	а	б	в	г
11	+27,950	+27,925	+30,000	+29,995
12	+30,750	+30,725	+33,000	+32,995
13	+33,550	+33,525	+36,000	+35,995

022/07-907-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	545-23	14.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Метальникова				
Проверил	Твердохлебов				
Нормоконтр	Мозилевская				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж			Стадия	Лист	Листов
			п	6	
Секции №№2-4 План 11-13 этажей			ООО ЛЕВЕНКО ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОИМПАК"		

План машинного помещения лифта
(секции №1, 3, 4)



План машинного помещения лифта
(секция №2)



План теплого чердака

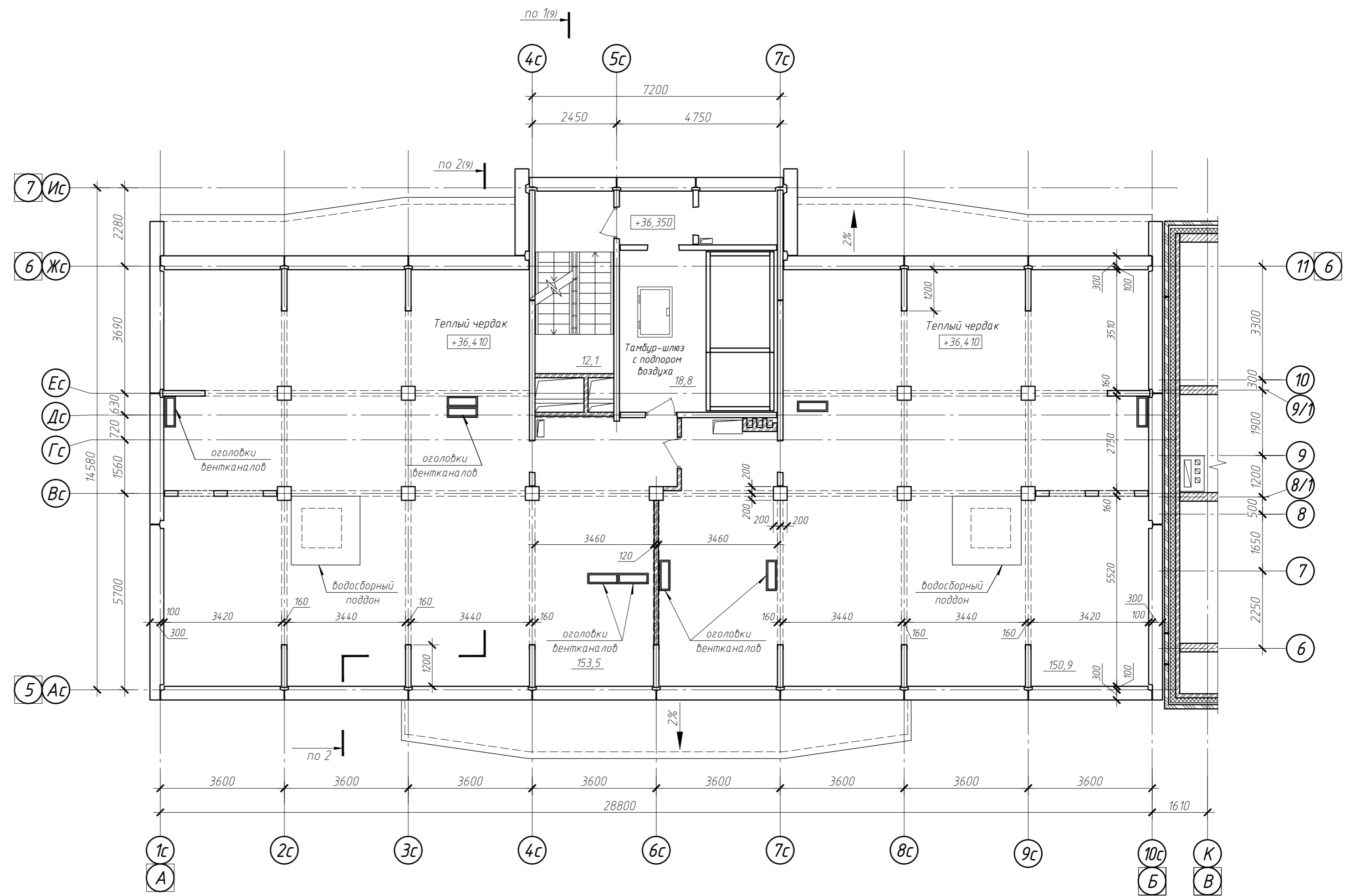
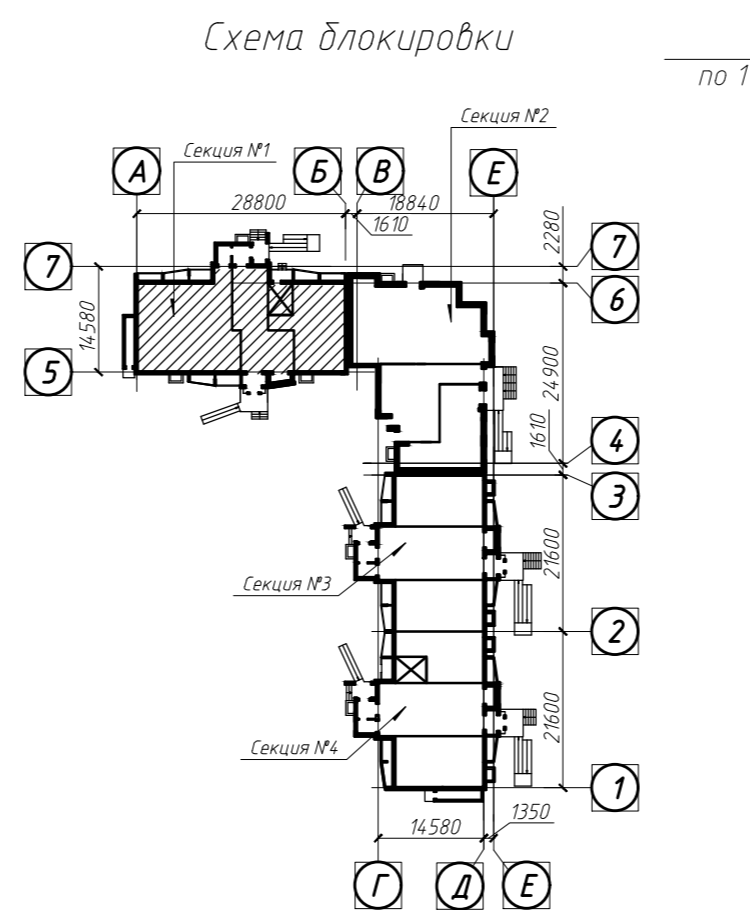


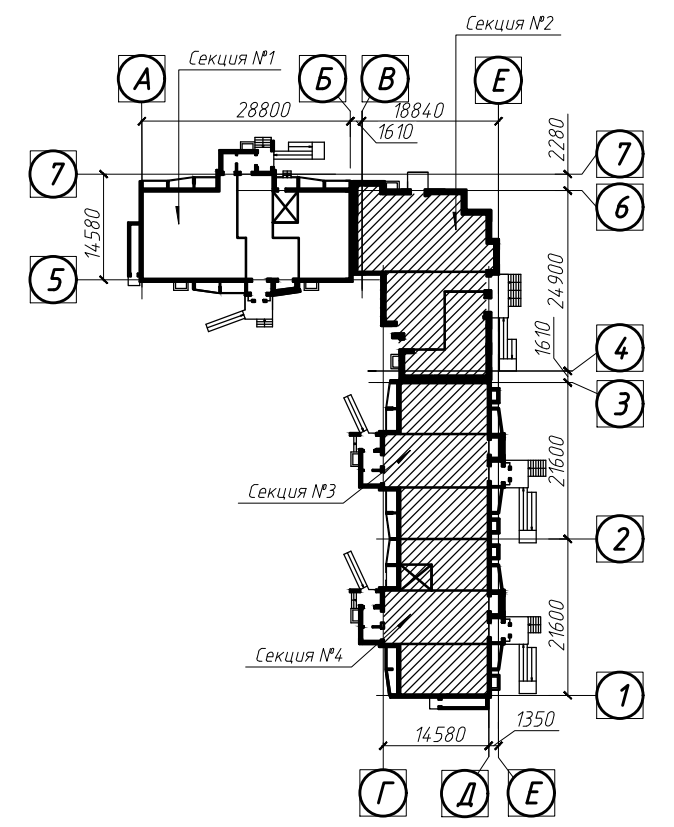
Схема блокировки



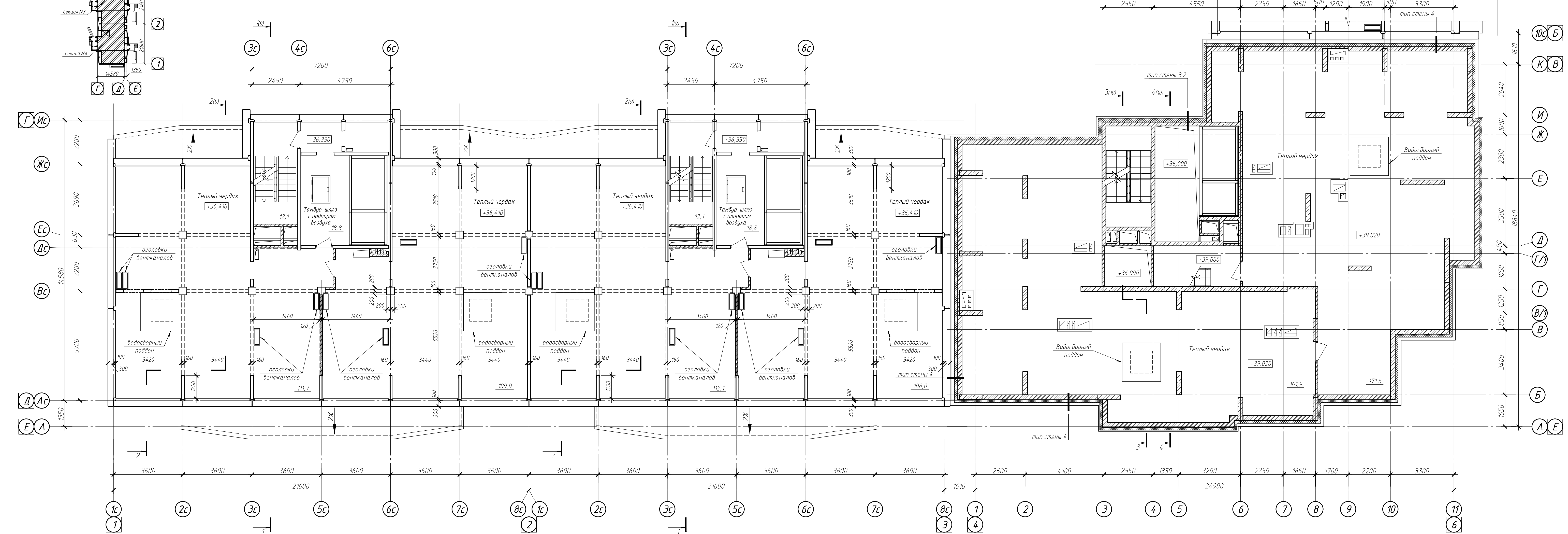
1. Площади помещений секций №1, 3, 4 посчитаны без отделки; площади помещений секции №2 – с учетом отделки 15 мм

				022/07-907-AP				
1	1	-	545-23	14.09.23	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки – 9 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Метальникова				П	7.1		
Проверил	Твердохлебов				Секция №1 План теплого чердака. План машинного помещения лифта			
Нормоконтр	Могилевская				ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"			

Схема блокировки



План теплого чердака



1. Площади помещений посчитаны без отделки

						022/07-907-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	545-23	14.09.23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж	Стация	Лист	Листов
Разработал	Метальникова	Подп.					п	7.2	
Проверил	Твердохлебов	Подп.							
Нормоконтр.	Могилевская	Подп.							
						Секция М№2-4 План теплого чердака			
						ООО ЛЕВЕНКО ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"			

План кровли

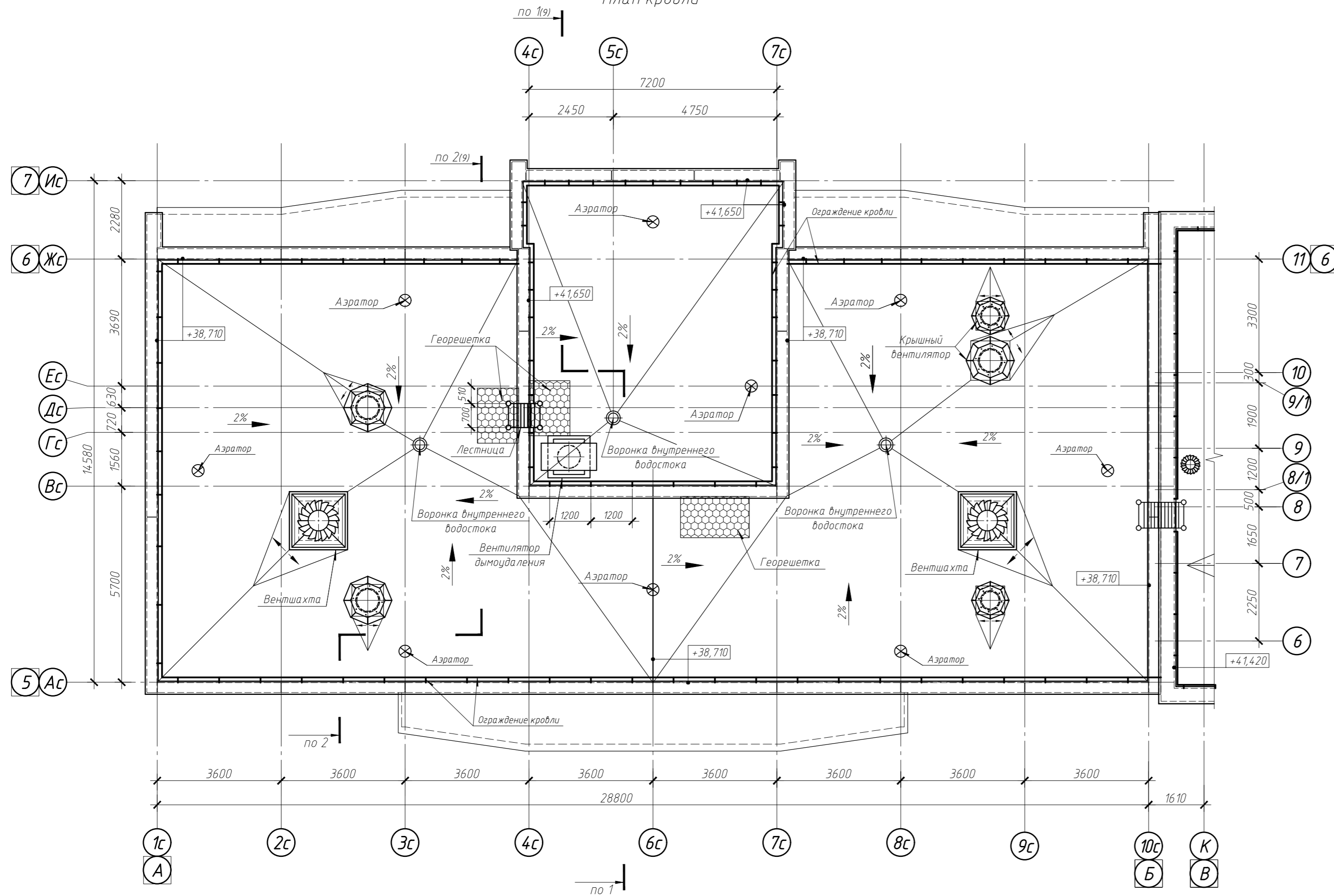
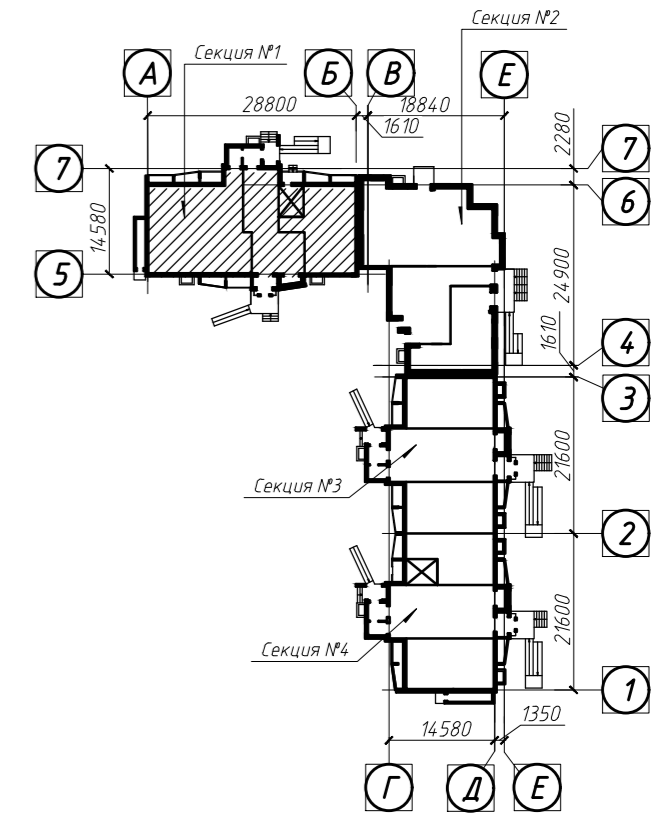


Схема блокировки

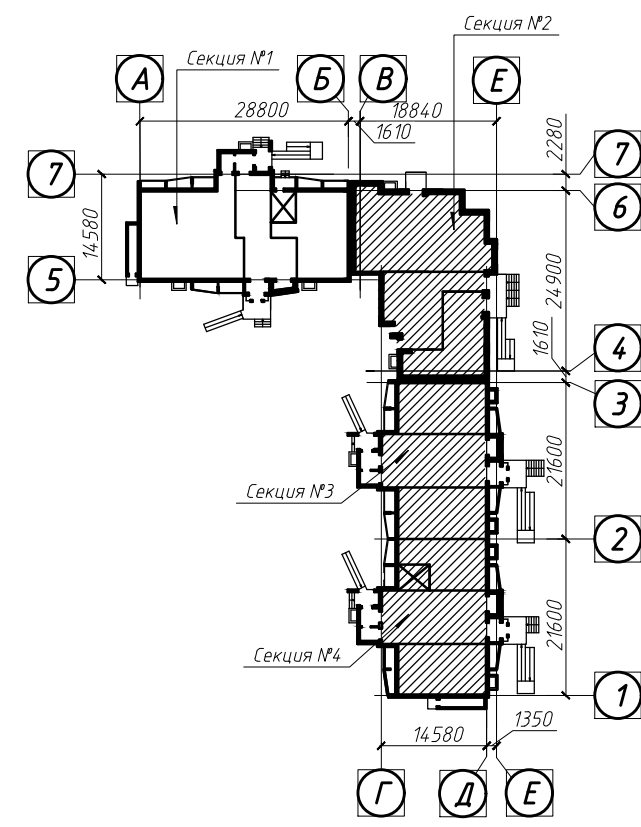


1.1

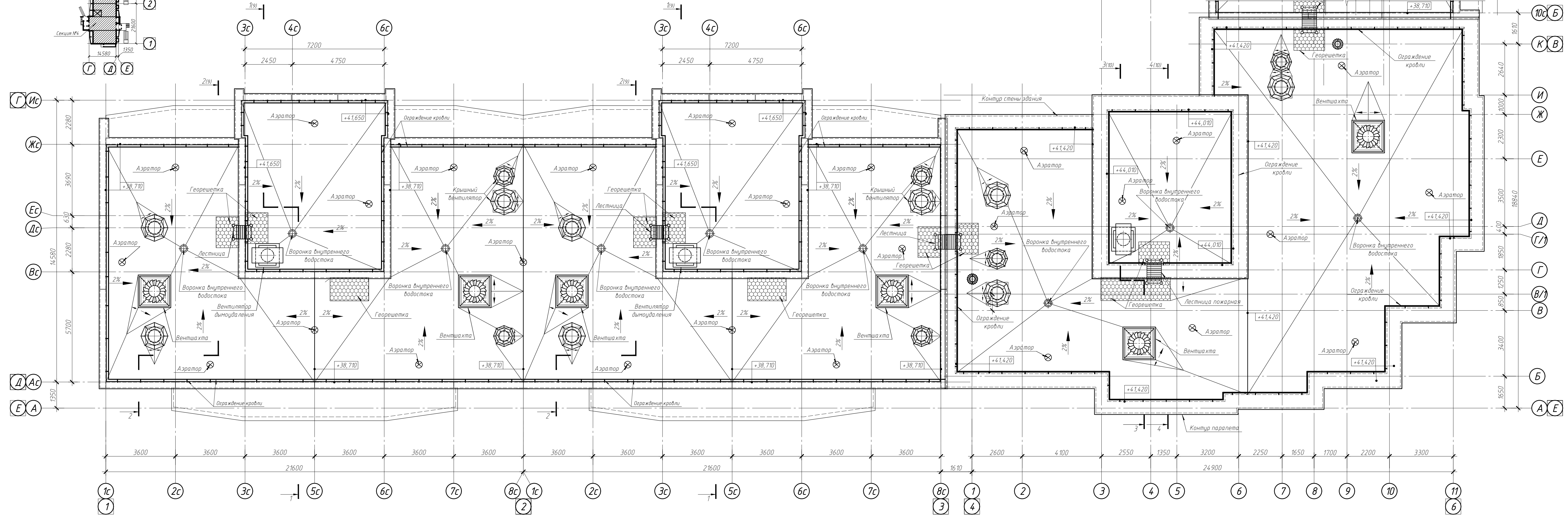
						022/07-907-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	545-23	Витал	14.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал Метальникова						п		
Проверил Твердохлеб								
Нормоконтр. Могилевская						Секция №1 План кровли		



Схема блокировки



План кровли



1. Ограждение кровли показано условно

						022/07-907-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	545-23	14.09.23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Метальникова					п	8.2	
Проверил	Твердохлебов							
Нормоконтр	Могилевская							
						Секции №№2-4 План кровли		
						ООО ЛЕВЕНКО ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОИМПАК"		

Разрез 1-1

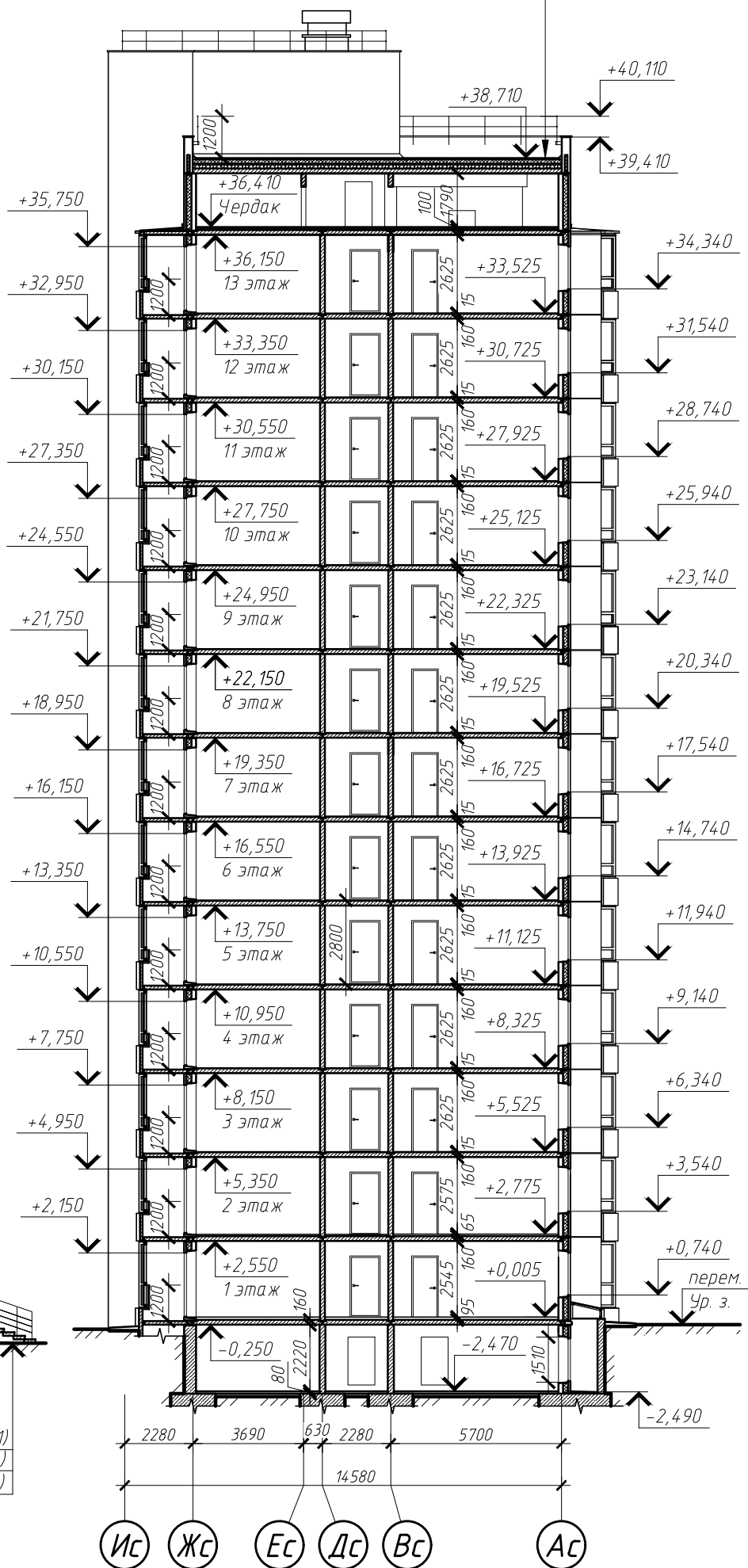
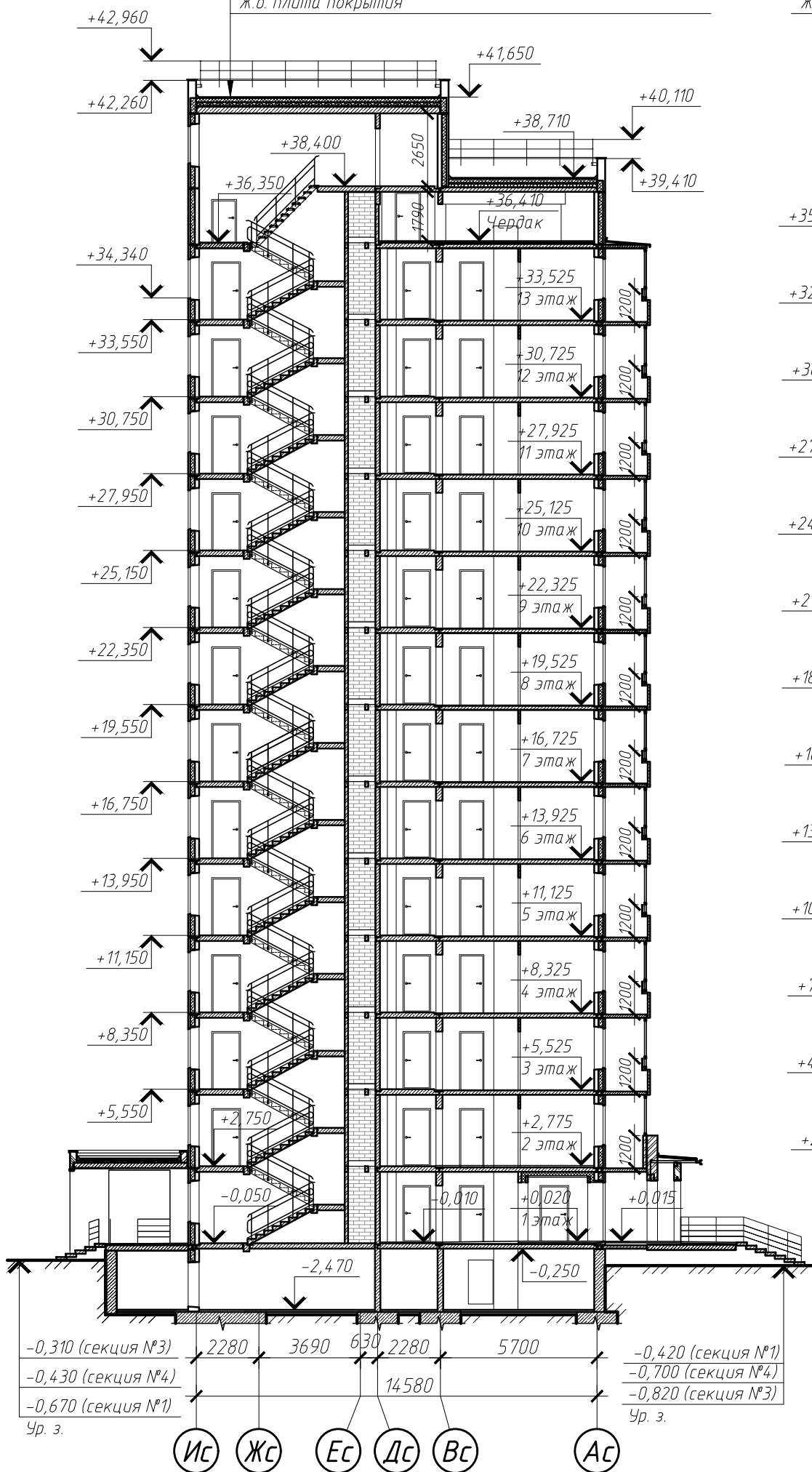
Разрез 2-2

Балласт из щебня ≥ 40мм

Геотекстиль
Мембрана ТРО
Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 150 мм
Керамзитовый гравий по уклону
Пароизоляция
Ж.б. плита покрытия

Балласт из щебня ≥ 40мм

Геотекстиль
Мембрана ТРО
Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 150 мм
Керамзитовый гравий по уклону
Пароизоляция
Ж.б. плита покрытия



1.1

022/07-907-AP

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска

1	1	-	545-23	<i>Подп.</i>	14.09.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Метальникова			<i>Подп.</i>	
Проверил	Твердохлеп			<i>Подп.</i>	
Нормоконтр.	Могилевская			<i>Подп.</i>	

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап

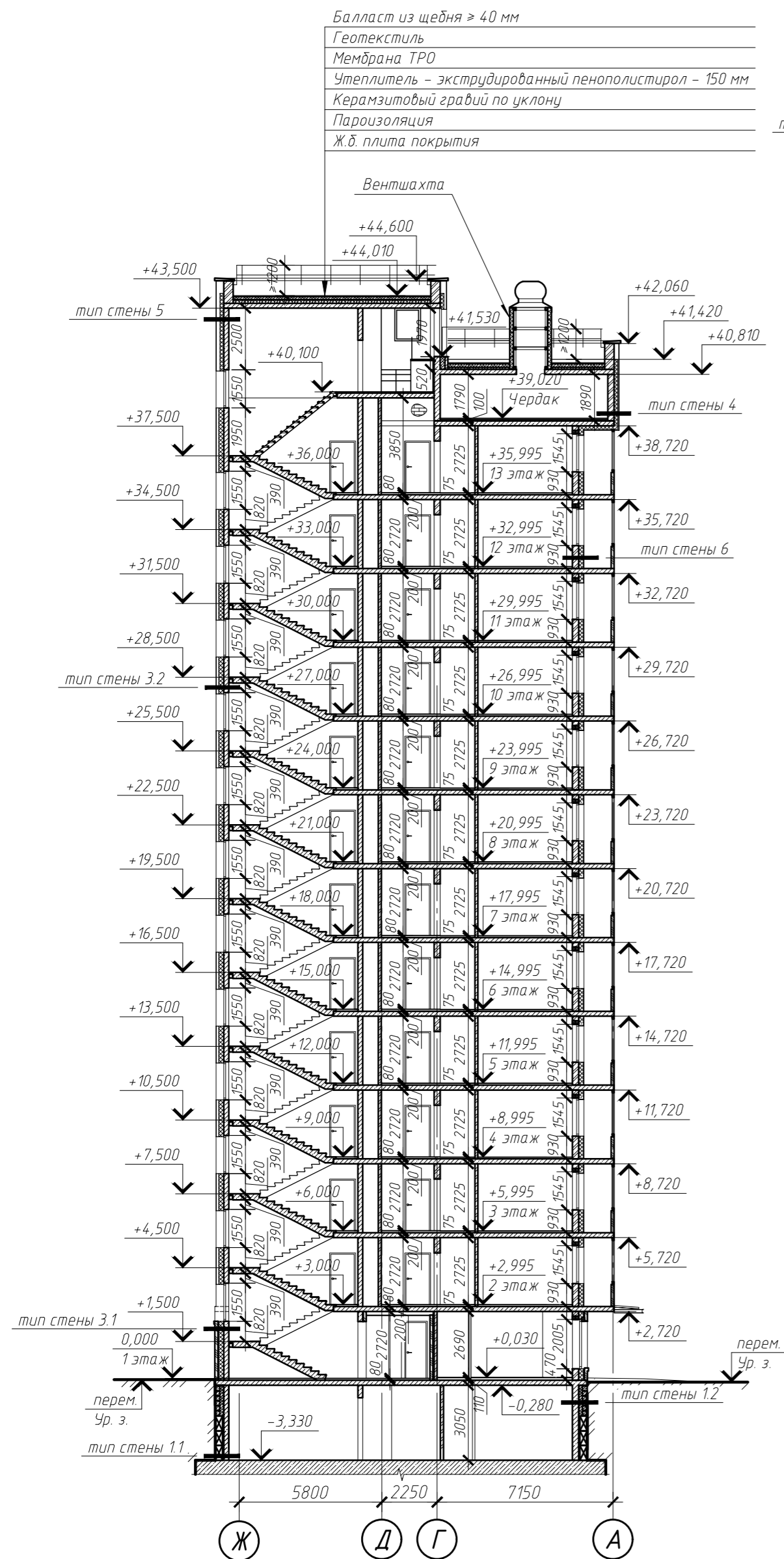
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Секции №1, 3, 4, Разрезы 1-1, 2-2



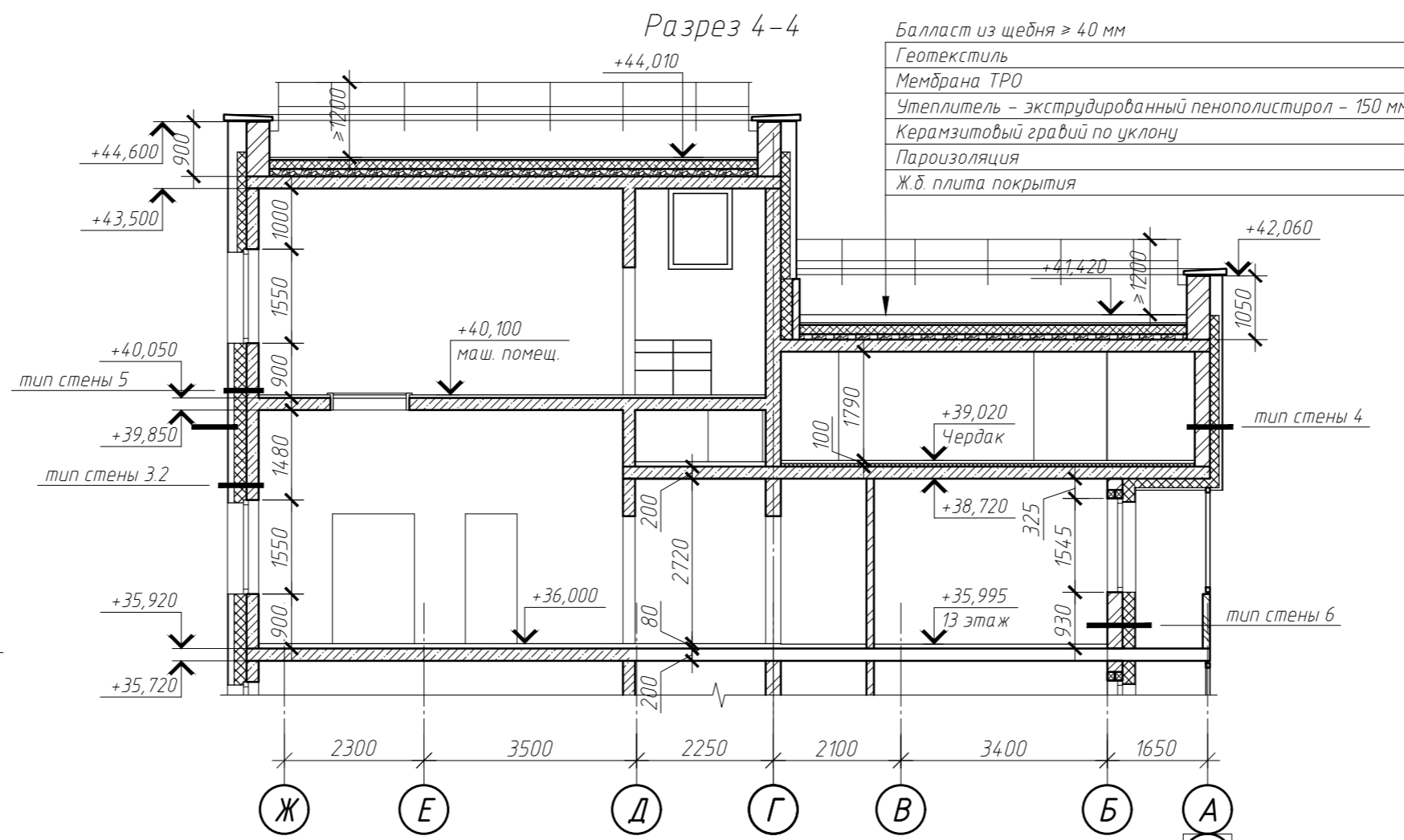
1. Ограждения лестницы, крыльца и кровли показаны условно
2. Навес над входом показан условно

Разрез 3-3

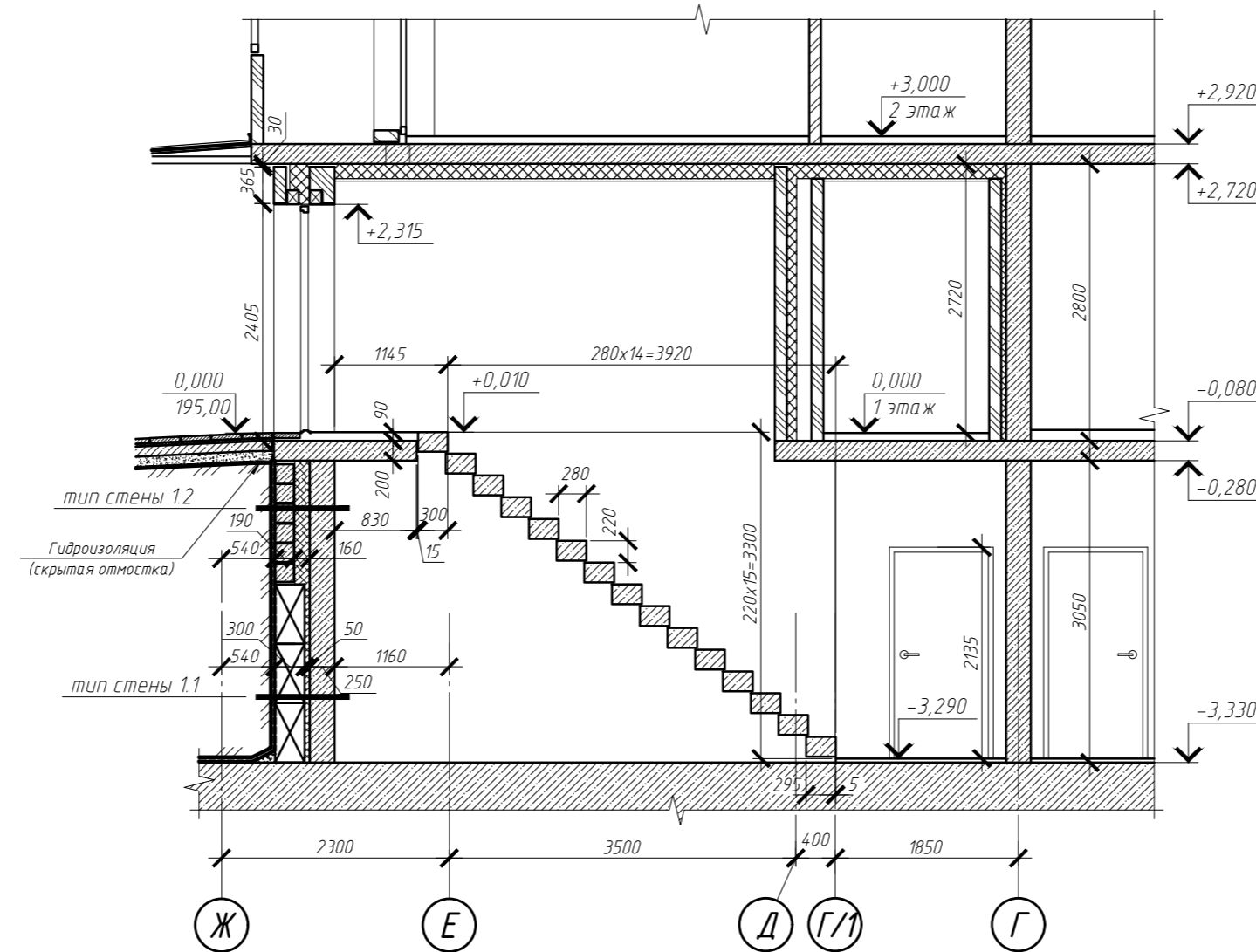


1. Ограждение лестниц условно не показано, ограждения крыльца и кровли показаны условно
2. Навесы над входами показаны условно

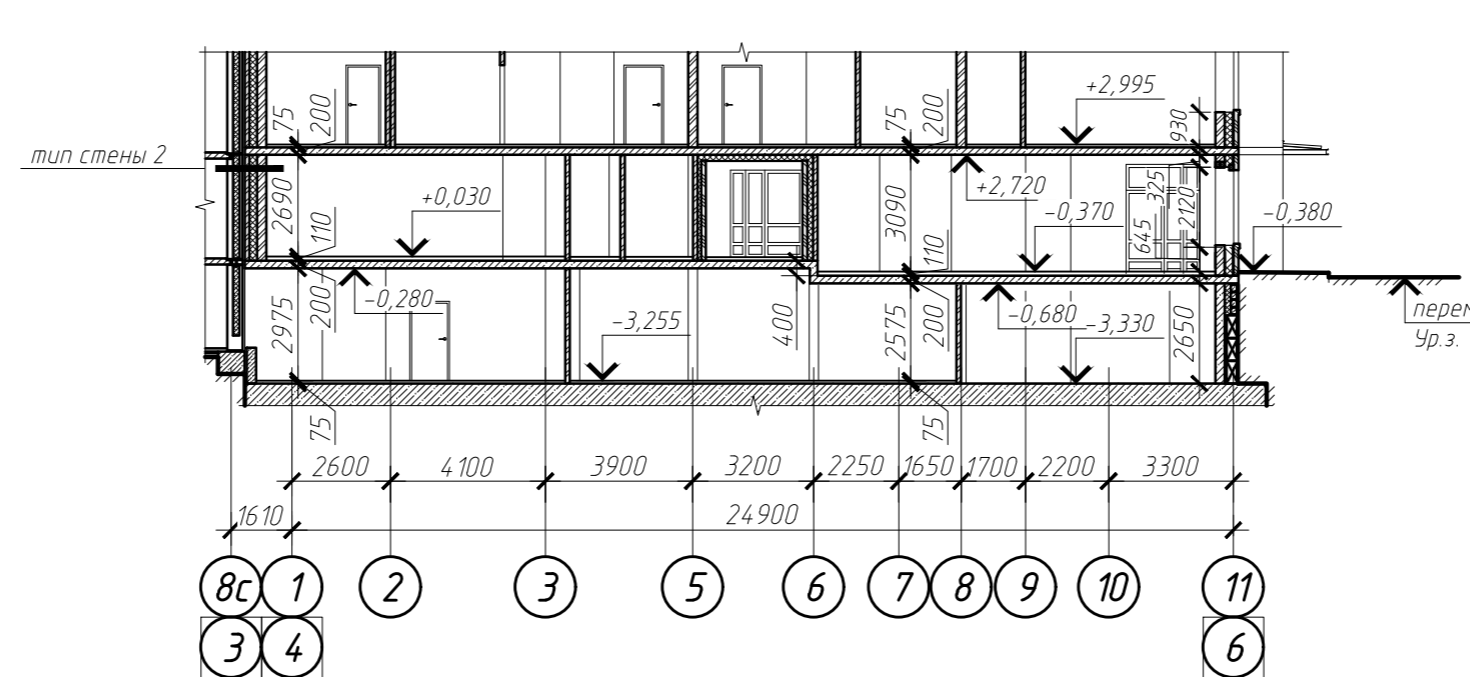
Разрез 4-4



Разрез 5-5 (л.3.2)



Разрез 6-6 (л.3.2)



Типы стен секции №2

тип стены 1.1 (стены технического этажа с отм. -3.330 до отм. -1.530):

- защитная мембрана (с заведением на стены примылок - по всему периметру)
- разделительный слой
- оклеенная гидроизоляция (с заведением на стены примылок - по всему периметру)
- блок ФБС - 300 мм
- экструзионный пенополистирол с механическим креплением - 50 мм
- монолитная ж.б. стена - 200 (250) мм

тип стены 1.2 (стены технического этажа с отм. -1.530):

- защитная мембрана (с заведением на стены примылок - по всему периметру, крепить прижимной планкой в уроне отмости)
- разделительный слой
- оклеенная гидроизоляция (с заведением на стены примылок - по всему периметру) - до уровня отмости
- блок КЦ - 190 мм
- рихтовочный зазор (заполнить кладочный раствором) - 10 мм
- экструзионный пенополистирол с механическим креплением - 150 мм
- монолитная ж.б. стена - 200 (250) мм

тип стены 2 (межсекционная стена по осям К, 4 с отм. -0.080):

- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм*
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 250 мм
- штукатурка ≥ 30 мм

* допускается кладка из кирпича КР-р-пу 250x120x65/1нФ/125/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм

тип стены 3.1 (стены до отм. +5.720, в лестничной клетке и лифтовом холле - до отм. +2.720):

- кладка из кирпича КР-л-пу 250x120x65/1нФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм
- вентиляционный зазор ≥ 40 мм
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

тип стены 3.2 (стены с отм. +5.920 до отм. +38.720, в лестничной клетке и лифтовом холле - с отм. +2.920 до отм. +4.010):

- навесная фасадная система:
 - * несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком)
 - * вентиляционный зазор ≥ 40 мм
 - * гидро-ветрозащитная пленка
 - * минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

тип стены 4 (стены теплового чердака):

- навесная фасадная система:
 - * несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком)
 - * вентиляционный зазор ≥ 40 мм
 - * гидро-ветрозащитная пленка
 - * минераловатный утеплитель - 150 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 120 / 200 (250) мм
- штукатурка кирпичной кладки ≥ 20 мм

тип стены 5 (стены с отм. +40.050 до отм. +43.500):

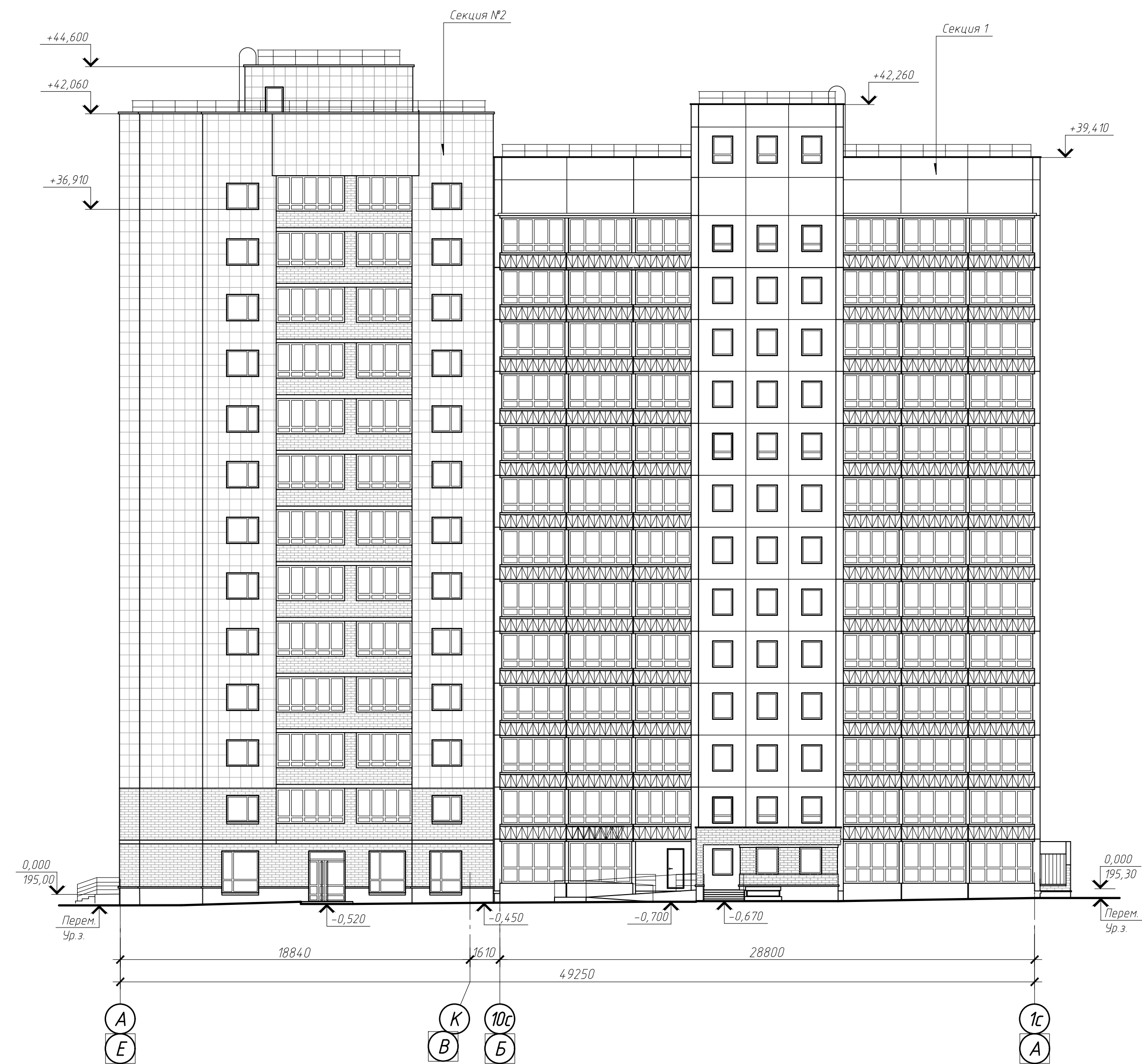
- навесная фасадная система:
 - * несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком)
 - * вентиляционный зазор ≥ 40 мм
 - * гидро-ветрозащитная пленка
 - * минераловатный утеплитель - 150 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

тип стены 6 (стены лоджий):

- тонкослойная штукатурка
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/1нФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

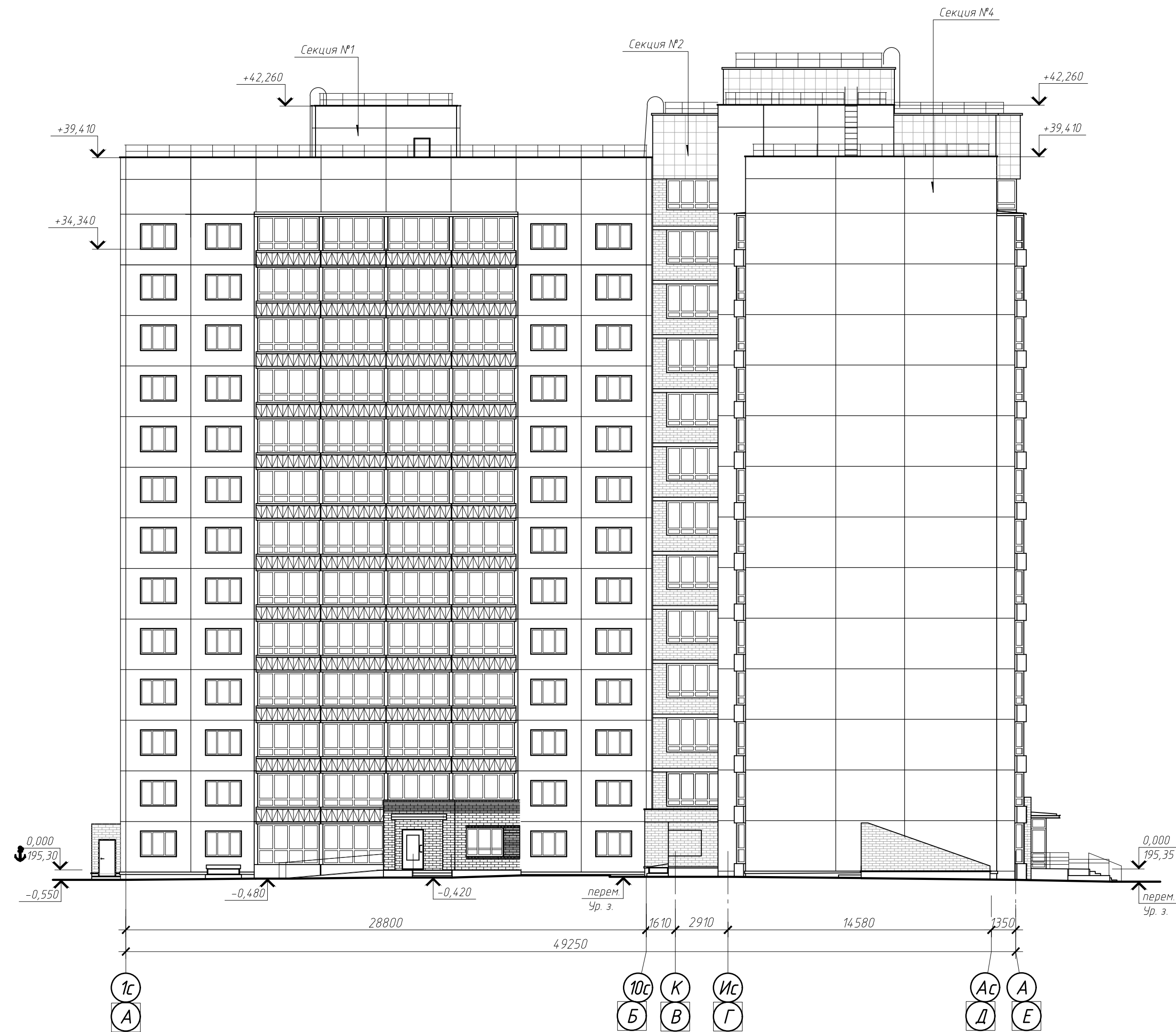
022/07-907-AP				
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе г. Новосибирска				
1	1	-	545-23	14.09.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Метальникова	Проверил	Твердохлеб	Дата
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этап			Стадия	Лист
			П	10
Секция №2 Разрезы 3-3, 4-4, 5-5, 6-6				

Фасад Е-А



022/07-907-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	545-23	14.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Метальникова	Проверил	Твердохлебов		
Нормоконтр.	Могилевская				
			Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж		
			Стадия	Лист	Листов
			П	11	
			Фасады Е-А, 1-7		

Фасад А-Е



Фасад 7-1



1. Ограждения кровли, крылец, пандусов показаны условно
2. Надвесы над входами в секции №2 условно не показаны
3. Внешний вид оконных, дверных блоков и вытражей на фасадах показан условно
4. Для декоративной кладки на фасадах возможно применение лицевого кирпича типа "евро"
5. Панели навесной фасадной системы показаны условно. Размеры панелей, их раскладка будут определяться на стадии рабочего проектирования

						022/07-907-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	545-23	Ромаш	14.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №907 с помещениями обслуживания жилой застройки - 9 этаж		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Метальникова	Проверил	Твердохлебов	Нормоконтр.	Могилевская	П	12	
						Фасады А-Е, 7-1		